

ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района»

188360, Ленинградская область, Гатчинский район, п. Войковицы, ул. Ростова, д. 21
тел./факс: (813-71) 63-684. info@gtncomsys.ru; www.gtncomsys.ru

Председатель комитета
по топливно-энергетическому комплексу
Ленинградской области



/А.В. Гаврилов/

_____ 2014 г.

Председатель комитета
по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области



/О.Э.Сибиряков/

« _____ » _____ 2014 г.

СОГЛАСОВАНО:
Глава администрации МО «Гатчинский
муниципальный район Ленинградской области»



/Любушкина Е.В./

_____ 2014 г.

**Корректировка «Инвестиционной программы организации
ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» по реконструкции
системы теплоснабжения Гатчинского муниципального района
Ленинградской области на среднесрочный перспективный период 2008-
2014 гг.» с учетом плана её дальнейшей реализации на период 2015-2019гг.**

Генеральный директор
ОАО «Коммунальные системы
Гатчинского района»



/Бойко А.И./

_____ 2014 г.

2014 г.



СОДЕРЖАНИЕ

I.	Паспорт инвестиционной программы	3
II.	Общая информация об организации коммунального комплекса	5
III.	Инвестиционная деятельность ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района».....	8
3.1.	Обоснование необходимости осуществления инвестиций	8
3.2.	Направления Инвестирования ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района», список инвестиционных проектов, сроки их реализации	10
3.3.	Показатели, достигаемые при реализации инвестиционной программы	17
3.4.	Инвестиционные затраты (капитальные вложения) ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» по реализации инвестиционной программы.....	26
3.5.	Источники финансирования капитальных вложений.....	33
3.6.	Расчет ежегодных суммарных финансовых потребностей инвестиционной программы и срока возврата инвестиций.....	38
IV.	Производственная деятельность ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района». Тарифы на тепловую энергию.....	41
V.	Заключение.....	44
	Приложение 1. Динамика годовых показателей ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района», характеризующих состояние выделенной системы теплоснабжения Гатчинского района, в разрезе тепловых источников с учетом плановой ежегодной реализации инвестиционных проектов и ввода в действие объектов инвестирования	45
	Приложение 2. Заключение Северо-Западного управления Ростехнадзора	61



I. ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Регулируемая организация, в отношении которой разработана инвестиционная программа	
Полное фирменное наименование организации коммунального комплекса	Открытое акционерное общество «Коммунальные системы Гатчинского района»
Сокращенное наименование предприятия	ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района»
Место нахождения Общества (юридический и почтовый адрес)	188360, Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, п. Войсковицы, ул. Ростова, д. 21
Руководитель организации - генеральный директор	Бойко Антон Игоревич
Контактный телефон	(813-71) 63-684
Уполномоченные органы исполнительной власти Ленинградской области, утвердившие инвестиционную программу	
Комитет по топливно-энергетическому комплексу Правительства Ленинградской области	Санкт-Петербург, ул. Смольного, 3, тел. (812) 576-62-80
Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области	Санкт-Петербург, ул. Смольного, 3, тел. (812) 576-42-07
Орган местного самоуправления, согласовавший инвестиционную программу	
Администрация МО «Гатчинский муниципальный район Ленинградской области»	Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. К. Маркса д.44, E-mail: radm@gtn.ru, тел. (81-371) 93100 (приемная), факс (813-71) 94777
Цели и задачи Программы	Разработка и реализация конкретных мероприятий по реконструкции существующих объектов системы теплоснабжения с целью повышения надежности и эффективности производства тепловой энергии для обеспечения качественным и бесперебойным снабжением тепловой энергией потребителей ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области.



Сроки и этапы реализации Программы	Мероприятия, включенные в Инвестиционную программу, выполняются в течение периода 2015-2019 гг.
Основные мероприятия Программы	Замена 19 котельных на блочно-модульные газовые котельные
Показатели надежности источников тепловой энергии	2014 г. – 0,043 2015 г. – 0,041 2016 г. – 0,039 2017 г. – 0,038 2018 г. – 0,039 2019 г. – 0,037
Показатели надежности тепловых сетей	2014-2019 гг. – 0,496
Показатели энергетической эффективности объектов системы теплоснабжения ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района»	Удельный расход топлива на производство т/э: 2014 г. – 163,6 кг ут/Гкал, 2015 г. – 160,3 кг ут/Гкал, 2016 г. – 159,6 кг ут/Гкал, 2017 г. – 157,4 кг ут/Гкал, 2018 г. – 156,3 кг ут/Гкал, 2019 г. – 155,3 кг ут/Гкал. Потери тепловой энергии при ее транспортировке: 2014-2019 гг. – 23,8 %.



II. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

ОАО "Коммунальные системы Гатчинского района" является юридическим лицом, созданным в соответствии с законодательством Российской Федерации. Права и обязанности юридического лица общество приобретает с момента его государственной регистрации. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Общество осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом. Общество является коммерческой организацией, основной целью Общества является получение прибыли.

ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» создано в 2008 г. на основе имущественных комплексов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения МУП ЖКХ «Северный» и МУП ЖКХ «СТЭК». Указанные муниципальные унитарные предприятия жилищно-коммунального хозяйства Гатчинского района до 2008 г. оказывали услуги по выполнению районных социально-экономических заказов, по удовлетворению общественных потребностей в сфере жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования «Гатчинский муниципальный район Ленинградской области».

ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» использует имущество МО на правах аренды. Арендная плата за пользование муниципальной собственностью включается в себестоимость оказываемых услуг, формирование арендной платы осуществляется в соответствии с порядком, согласованным собственником и эксплуатирующей организацией в договорах аренды имущественных комплексов.

Зона обслуживания ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» охватывает 15 муниципальных образований Гатчинского муниципального района Ленинградской области (весь район за исключением г. Гатчина и г. Коммунар):

Большеколпанское СП	Елизаветинское СП	Рождественское СП
Веревское СП	Кобринское СП	Сиверское СП
Войсковицкое СП	Новосветское СП	Сусанинское СП
Вырицкое СП	Пудомягское СП	Сяськелевское СП
Дружногорское СП	Пудостьское СП	Таицкое СП

В указанных муниципальных образованиях Гатчинского района количество населенных пунктов достигает 238. При этом населенные пункты дифференцируются по численности населения:

Количество жителей в населенном пункте, чел.	Количество населенных пунктов
до 100	154
от 100 до 500	40
от 500 до 1 000	10
от 1 000 до 2 000	16
от 2 000 до 5 000	15
5 000 и более	3
Всего	238



Кроме населения, ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» оказывает услуги по теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению бюджетным и коммерческим организациям.

Данные о наличии в населенных пунктах Гатчинского района в зоне обслуживания ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» централизованных систем коммунальной инфраструктуры для предоставления услуг теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод приведены в следующей таблице:

Таблица 1 Наличие систем коммунальной инфраструктуры в муниципальных образованиях Гатчинского района

№ п/п	Наименование населенного пункта	Системы коммунальной инфраструктуры		
		Система централизованного теплоснабжения	Система централизованного водоснабжения	Система централизованного водоотведения
1. Большеколпанское сельское поселение				
1	Большие Колпаны	+	+	+
2	Вопша	-	+	-
3	Корписалово	-	+	-
4	Малые Колпаны	+	+	+
5	Тихковицы	-	+	-
6	Химози	-	+	-
2. Веревское сельское поселение				
7	Малое Верево	+	+	+
8	Вайялово	-	+	+
9	Верево	-	+	-
3. Войсковицкое сельское поселение				
10	Войсковицы	+	+	+
11	Новый Учхоз	+	+	+
12	Борницкий Лес	+	+	+
4. Вырицкое городское поселение				
13	Вырица	+	+	+
14	Мины	+	+	+
5. Дружногорское городское поселение				
15	Дружная Горка	+	+	+
16	Лампово	+	+	+
6. Елизаветинское сельское поселение				
17	Елизаветино	+	+	+
18	Дылицы	-	+	+
19	Новая	-	+	+
20	Шпаньково	+	+	+
7. Кобринское сельское поселение				
21	Высокоключевой	+	+	+
22	Кобринское	+	+	+
23	Меньково	+	+	+
24	Суйда	+	+	+
8. Новосветское сельское поселение				
25	Новый Свет	+	+	+
26	Пригородный	+	+	+
27	Торфяное	+	+	+



№ п/п	Наименование населенного пункта	Системы коммунальной инфраструктуры		
		Система централизованного теплоснабжения	Система централизованного водоснабжения	Система централизованного водоотведения
9. Пудомягское сельское поселение				
28	Антелево	-	+	-
29	Лукаши	+	+	+
30	Пудомяги	+	+	+
10. Пудостьское сельское поселение				
31	Ивановка	+	+	+
32	Б. Рейзино	+	+	+
33	Пудость	+	+	+
34	Тервалово	+	+	+
35	Черново	-	+	-
11. Рождественское сельское поселение				
36	Батово	+	+	+
37	Дивенская	+	-	-
38	Даймище	-	+	-
39	Рождествено	+	+	+
12. Сиверское городское поселение				
40	Сиверский	+	+	+
41	Белогорка	+	+	+
42	Дружноселье	-	-	+
43	Куровицы	+	+	+
44	Новосиверская	-	+	-
45	Старосиверская	-	+	+
13. Сусанинское сельское поселение				
46	Кобралово	+	+	+
47	Семрино	+	+	+
48	Сусанино	+	+	+
14. Сяскелевское сельское поселение				
49	Жабино	+	+	+
50	Сяскелево	+	+	+
15. Тайцкое городское поселение				
51	Тайцы	+	+	+
52	Александровка	-	+	-

В связи с большой ответственностью, лежащей на ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района», по удовлетворению общественных потребностей в сфере жилищно-коммунального хозяйства целого района, предприятие уделяет большое внимание развитию своей деятельности в сфере коммунальных услуг в Гатчинском районе в целях повышения качества, надежности и доступности услуг для потребителей и улучшения экологического состояния района.



III. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОАО «КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ ГАТЧИНСКОГО РАЙОНА»

Работа по повышению эффективности деятельности организации коммунального комплекса проводится в соответствии с программой социально-экономического развития Гатчинского муниципального района Ленинградской области, учитывающей следующие факторы:

- сбалансированность всех систем коммунальной инфраструктуры;
- планируемые объемы ввода объектов промышленного строительства;
- планируемые объемы жилищного строительства;
- планируемые объемы строительства и ввода объектов социального назначения;
- планируемый рост объема потребления коммунальных услуг в районе;
- планируемое изменение численности населения;
- планируемый рост заработной платы работающего населения;
- планируемый рост заработной платы работающих в сфере промышленности;
- планируемый рост заработной платы работающих в сфере ЖКХ;
- планируемый рост среднедушевого дохода населения.

В рамках программы социально-экономического развития Гатчинского района в соответствии с Приказом Минрегиона №204 от 06.05.2011 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» организацией коммунального комплекса ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» разработаны Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры всех муниципальных образований района, в том числе систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, определяющие стратегию развития предприятия.

Развитие организации коммунального комплекса невозможно без планирования инвестиционной деятельности, которая должна осуществляться в рамках инвестиционной программы, являющейся неотъемлемой частью Программы комплексного развития. Основу инвестиционной программы составляет разработка и реализация конкретных мероприятий по реконструкции и модернизации существующих объектов систем коммунальной инфраструктуры.

3.1. ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ

Основными проблемами рассматриваемой системы теплоснабжения Гатчинского района являются:

1. Высокий уровень морального и физического износа основного тепломеханического оборудования тепловых источников, в том числе значительная доля оборудования, выработавшего нормативный срок службы или характеризующегося значительной величиной потери ресурса.
2. Низкая степень надежности системы вследствие аварийного состояния некоторых источников и тепловых сетей.
3. Низкая загрузка установленной тепловой мощности. По состоянию на 01.01.2015 г. (до реконструкции) при суммарной установленной мощности ~363 Гкал/ч суммарная подключенная нагрузка составляет ~153 Гкал/ч.



4. Низкая эффективность производства теплоэнергии: избыточные расходы топлива, электрической энергии, низкие показатели тепловой экономичности.

Таблица 2 Данные о техническом состоянии тепловых источников, эксплуатируемых ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» на момент начала инвестиционной программы 2008-2014 гг.

№ котельной	Адрес объекта	Степень износа, %	Коэффициент использования мощности	Удельный расход усл.топлива, кг ут/Гкал	Удельный расход э/э, кВт.ч/Гкал	Вид топлива
№1	Сиверский	100	0,387	173,00	45,00	газ
№2	Новый Свет	90	0,214	160,00	40,00	газ
№3	Торфяное	100	0,363	168,00	26,57	газ
№4	Белогорка	82	0,143	168,00	46,17	газ
№5	Сиверский-2	31	0,971	152,00	42,00	газ
№6	Рождествено	0	0,486	155,00	32,00	газ
№7	Пудомяги	60	0,305	153,00	62,14	газ
№8	Дивенский	н/д	0,353	320,00	0,00	уголь
№9	Б.Колпаны	100	0,268	157,00	30,06	газ
№10	Верево	97	0,585	155,00	38,47	газ
№11	Кобрино	100	0,632	155,00	65,98	газ
№12	Старосиверская	40	0,551	156,00	37,05	газ
№13	Вырица	83	0,239	179,50	101,00	мазут
№14	Вырица	80	0,102	230,00	32,03	уголь
№15	Сусанино	100	0,305	254,00	45,00	мазут
№16	п.Вырица	0	0,977	155,00	34,00	газ
№17	Суйда	100	0,238	167,00	57,37	газ
№18	Высокоключевой	50	0,396	208,00	55,00	мазут
№19	Вырица	86	0,121	240,27	10,74	уголь
№20	Елизаветино	37	0,354	178,06	99,74	мазут
№21	Др.Горка	100	0,394	166,00	34,91	газ
№22	Борницкий лес	н/д	0,497	160,00	0,00	уголь
№23	Сиверский	60	0,583	390,00	0,00	уголь
№24	Сиверский	79	0,480	240,00	185,00	уголь
№25	Вырица	100	0,333	240,21	36,84	уголь
№26	Семрино	24	0,380	171,00	40,49	мазут
№27	Батово	0	0,159	155,00	34,00	газ
№28	Тайцы	18,5	0,468	360,00	20,80	уголь
№29	Пригородный	47	0,565	159,00	50,00	газ
№30	Тайцы	79	0,493	155,00	43,48	газ
№31	Больш. Рейзино	42	0,937	159,00	33,27	газ
№32	Сиверский	100	0,339	239,64	52,22	уголь
№33	Шпаньково	100	0,536	187,85	101,86	мазут
№34	Новый Учхоз	н/д	0,000	0,00	0,00	газ



№ котельной	Адрес объекта	Степень износа, %	Коэффициент использования мощности	Удельный расход усл.топлива, кг ут/Гкал	Удельный расход э/э, кВт.ч/Гкал	Вид топлива
№35	Елизаветино	19	0,394	179,06	50,37	мазут
№36	Сяськелево	20	0,331	198,94	47,92	мазут
№37	Мины	18	0,339	167,00	91,50	мазут
№38	Ивановка	61	0,166	155,00	83,48	газ
№39	Семрино	70	0,307	194,00	114,75	мазут
№40	Лукаши	93	0,297	174,79	37,83	газ
№41	Кобралово	100	0,206	185,00	45,39	газ
№42	Меньково	30	0,244	177,20	63,48	мазут
№43	Лампово	30	0,577	153,00	47,55	газ
№44	Сиверская	60	0,111	292,00	55,00	уголь
№45	Вырица	76	0,339	174,20	139,09	мазут
№47	Елизаветино	50	0,822	198,73	82,04	мазут
№48	Куровицы	95	0,141	174,00	35,12	газ
№50	Пудость	100	0,482	170,04	25,28	газ
№51	Терволово	100	0,287	155,00	32,49	газ
№52	Жабино	83	0,347	181,94	52,47	газ
№53	Войсковицы	68	0,343	152,09	45,00	газ

Анализ данных, представленных в таблице, позволяет сделать вывод о том, что работа котельных в данных условиях малоэффективна. Надежность обеспечения тепловой энергией жилья, объектов социальной сферы и предприятий не может быть обеспечена.

Необходимо проведение реконструкции котельных выделенной системы теплоснабжения

- с понижением установленной тепловой мощности котельных для оптимизации баланса мощности,

- с переводом мазутных и угольных котельных на газ для оптимизации топливного баланса,

- со снижением удельных расходов топлива и электроэнергии для повышения эффективности производства теплоэнергии и снижения ее себестоимости.

3.2. НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ ОАО «КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ ГАТЧИНСКОГО РАЙОНА», СПИСОК ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, СРОКИ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ

Инвестиции в объекты теплоснабжения, эксплуатируемые ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района», осуществляются по двум направлениям:

- в рамках запланированных бюджетных вложений,

- в рамках инвестиционных программ, разработанных ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района».



ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района»

Полный перечень котельных, эксплуатируемых ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района», в том числе объектов инвестирования по всем направлениям, с указанием плановых и фактических сроков реализации инвестиционных проектов представлен в таблице:



ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района»

Таблица 3 Список всех тепловых источников, эксплуатируемых ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района», в том числе объекты инвестирования и сроки реализации проектов

№ п.п.	№ котельной	Адрес котельной	Котельные, на которых не было реконструкции	Реконструкция на бюджетные средства	ИП 2008 – 2014 гг.		ИП 2015 – 2019 гг.	Топливо до реализации ИП (2008 г.)	Топливо после реализации ИП (2020 г.)
				факт	план	факт	план		
1	№1	Сиверский			2012		2015-2016	газ	газ
2	№2	Новый Свет			2011		2017	газ	газ
3	№3	Торфяное					2018	газ	газ
4	№4	Белогорка			2009	2014		газ	газ
5	новая	Белогорка				2014		-	газ
6	№5	Сиверский-2			2012		2019	газ	газ
7	№6	с.Рождествено		2007				мазут	газ
8	№7	Пудомяги			2008		2018	газ	газ
9	№8	Дивенский	1					уголь	уголь
10	№9	Б.Колпаны			2011		2018	газ	газ
11	№10	Верево			2010		2019	газ	газ
12	№11	Кобрино					2016	газ	газ
13	№12	Старосиверская	1					газ	газ
14	№13	Вырица		2008	2008			мазут	газ
15	№14	Вырица	1					уголь	уголь
16	№15	Сусанино					2015	мазут	газ
17	№16	п.Вырица		2007				мазут	газ
18	№17	Суйда			2010		2019	газ	газ
19	№18	Высокоключевой			2010		2015	мазут	газ
20	№19	Вырица		2011				уголь	газ
21	№20	Елизаветино			2009	2011		мазут	газ
22	№21	Др.Горка			2008		2015-2016	газ	газ
23	№22	Борницкий лес		2011				уголь	дизель
24	№23	Сиверский	1					уголь	уголь
25	№24	Сиверский		2010	2008			уголь	газ
26	№25	Вырица		2012				уголь	газ
27	№26	Семрино			2009	2014		мазут	газ
28	№27	д. Батово		2007				мазут	газ



ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района»

№ п.п.	№ котельной	Адрес котельной	Котельные, на которых не было реконструкции	Реконструкция на бюджетные средства	ИП 2008 – 2014 гг.		ИП 2015 – 2019 гг.	Топливо до реализации ИП (2008 г.)	Топливо после реализации ИП (2020 г.)
				факт	план	факт	план		
29	№28	п. Тайцы	1		2010			уголь	уголь
30	№29	Пригородный	1					газ	газ
31	№30	Тайцы					2017	газ	газ
32	№31	Больш. Рейзино			2009		2019	газ	газ
	№32	Сиверский			закрыта в 2010	2010		уголь	-
33	№33	Шпаньково			2009	2011		мазут	газ
34	№34	Новый Учхоз			2008	2009		газ	газ
35	№35	Елизаветино			2009	2011		мазут	газ
36	№36	Сяськелево			2008	2010		мазут	газ
37	№37	Мины			2010	2011		мазут	газ
38	№38	Ивановка			2009		2015	газ	газ
39	№39	Семрино			2009	2014		мазут	газ
40	№40	Лукаши			2011	2013		газ	газ
41	№41	Кобралово			2011		2018	газ	газ
42	№42	Меньково			2009	2012		мазут	газ
43	№43	Лампово	1					газ	газ
44	№44	Сиверская	1					уголь	уголь
45	№45	Вырица			2009	2011		мазут	газ
46	№47	Елизаветино			2009	2011		мазут	газ
47	№48	Куровицы			2008	2012		газ	газ
48	№50	Пудость			2010		2017	газ	газ
49	№51	Терволово			2010		2017	газ	газ
50	№52	Жабино			2009-2010	2012		газ	газ
51	№53	Войсковицы			2008		2015	газ	газ
ИТОГО объектов инвестирования:			8	8	34	17	19		
Количество источников на разных видах топлива до и после реализации ИП							газ	25	45
							мазут	16	0
							уголь	10	5
							дизель	0	1



Как видно из таблицы в 2007 г. на бюджетные средства было реализовано 3 проекта по реконструкции котельных № 6, 16, и 27.

В 2008 г. ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» была разработана инвестиционная программа по реконструкции выделенной системы теплоснабжения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, обслуживающей населенные пункты Гатчинского района за исключением г. Гатчина и г. Коммунар. Программа планировала инвестиционную деятельность организации на период до 2014 г.

В 2008-2012 гг. на бюджетные средства (вне инвестиционной программы ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района») было реализовано еще 5 проектов по реконструкции котельных № 13, 19, 22, 24 и 25.

С 2009 г по 2014 г. ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» реализованы мероприятия, включенные в Инвестиционную программу по реконструкции системы теплоснабжения Гатчинского района. Программа выполнена не в полном объеме, фактическое выполнение мероприятий по реконструкции источников и строительству модульных котельных отличается от запланированных в Инвестиционной программе 2008-2014 гг., произошли изменения и в составе мероприятий, и в сроках их выполнения: из 34 запланированных проектов ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» были реализованы 17. Это связано с отказом кредитных организаций в обеспечении ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» средствами, что привело к недостаточному объему финансовых средств на выполнение плановых работ по реконструкции.

В связи с этим, в настоящее время ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» выполнена разработка следующего этапа Инвестиционной программы с целью подведения итогов по выполненным проектам и фактическому освоению инвестиционных ресурсов, а также для разработки технико-экономического обоснования мероприятий по дальнейшему развитию системы теплоснабжения Гатчинского района на перспективный период до 2019 г. Техничко-экономические показатели объектов модернизации, включенных в программу 2015-2019 гг., соответствуют принятым в муниципальных образованиях Программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

В следующей таблице представлен плановый список мероприятий инвестиционной программы 2008-2014 гг. и список фактически реализованных ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» проектов.

Таблица 4 Список мероприятий инвестиционной программы ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района»

№ котельной	Перечень плановых работ, утвержденных в Инвестиционной программе в 2008 г.	Перечень фактически реализованных мероприятий
№1	строительство газовой БМК в 2012 г.	
№2	строительство газовой БМК в 2011 г.	
№4	строительство газовой БМК в 2009 г.	строительство газовой БМК в 2014 г.
		строительство новой газовой БМК в п. Белогорка в 2014 г.
№5	строительство газовой БМК в 2012 г.	
№7	строительство газовой БМК в 2008 г.	
№9	строительство газовой БМК в 2011 г.	
№10	строительство газовой БМК в 2010 г.	
№13	перевод с мазута на газ в 2008 г.	реконструкция, перевод с мазута на газ (за счет бюджета ГМР, исключена из ИП ОАО



№ котельной	Перечень плановых работ, утвержденных в Инвестиционной программе в 2008 г.	Перечень фактически реализованных мероприятий
		«Комм. системы Гатч.района») в 2008 г.
№17	строительство газовой БМК в 2010 г.	
№18	перевод с мазута на газ в 2010 г.	
№19		реконструкция, перевод с угля на газ (за счет бюджета ГМР, не входит в ИП) в 2011 г.
№20	строительство газовой БМК в 2009 г.	введена в действие газовая БМК в 2011 г.
№21	строительство газовой БМК в 2008 г.	
№22		реконструкция, перевод на дизельное топливо (за счет бюджета ГМР, не входит в ИП) в 2011 г.
№24	строительство газовой БМК в 2008 г.	реконструкция, перевод с угля на газ (за счет бюджета ГМР, исключена из ИП ОАО «Комм. системы Гатч.района») в 2010 г.
№25		введена в действие газовая БМК (за счет бюджета ГМР, не входит в ИП) в 2012 г.
№26	перевод с мазута на газ в 2009 г.	строительство газовой БМК в 2014 г.
№28	закрытие в 2010 г.	
№31	строительство газовой БМК в 2009 г.	
№32	закрытие в 2010 г.	закрыта в 2010 г.
№33	строительство газовой БМК в 2009 г.	введена в действие газовая БМК в 2011 г.
№34	строительство газовой БМК в 2008 г.	введена в действие газовая БМК в 2009 г.
№35	строительство газовой БМК в 2008 г.	введена в действие газовая БМК в 2011 г.
№36	строительство газовой БМК в 2008 г.	введена в действие газовая БМК в 2010 г.
№37	строительство газовой БМК в 2010 г.	введена в действие газовая БМК в 2011 г.
№38	строительство газовой БМК в 2009 г.	
№39	перевод с мазута на газ в 2009 г.	строительство газовой БМК в 2014 г.
№40	строительство газовой БМК в 2011 г.	введена в действие газовая БМК в 2013 г.
№41	строительство газовой БМК в 2011 г.	
№42	строительство газовой БМК в 2009 г.	введена в действие газовая БМК в 2012 г.
№45	строительство газовой БМК в 2009 г.	введена в действие газовая БМК в 2011 г.
№47	строительство газовой БМК в 2009 г.	введена в действие газовая БМК в 2011 г.
№48	строительство газовой БМК в 2008 г.	введена в действие газовая БМК в 2012 г.
№50	строительство газовой БМК в 2010 г.	
№51	строительство газовой БМК в 2010 г.	
№52	реконструкция в 2010 г.	введена в действие газовая БМК в 2012 г.
№53	строительство газовой БМК в 2008 г.	

Как видно из таблицы, в ходе реализации инвестиционной программы организации произошли изменения в составе объектов инвестирования. В 2008 г. в рамках программы было запланировано 34 инвестиционных проекта. По факту реализовано 22 проекта, в том числе:

- 17 мероприятий - в рамках инвестиционной программы ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района», в том числе по группам:

- строительство новых объектов теплоснабжения (газовых блочно-модульных котельных), не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых потребителей – 16 БМК:

вместо мазутных котельных №№ 20, 26, 33, 35, 36, 37, 39, 42, 45, 47,

вместо газовых котельных №№ 4, 34, 40, 48, 52,



новая БМК в Сиверском ГП (п. Белогорка),

- вывод из эксплуатации объектов теплоснабжения – 1 котельная (угольная котельная № 32).

• 5 мероприятий - за счет бюджета Гатчинского муниципального района», в том числе по группам:

- строительство новых объектов теплоснабжения (газовых блочно-модульных котельных), не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых потребителей – 1 БМК (вместо угольной котельной № 25:

- реконструкция существующих объектов теплоснабжения:

котельная № 13 переведена с мазута на газ,

котельная № 19 переведена с угля на газ,

котельная № 22 переведена с угля на дизельное топливо,

котельная № 24 переведена с угля на газ.

В связи с тем, что в 2014 году не достигнут результат, планируемый в 2008 г., ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» планирует продолжить инвестиционную деятельность – реализацию мероприятий по дальнейшему развитию системы теплоснабжения Гатчинского района на перспективный период до 2019 г. включительно.

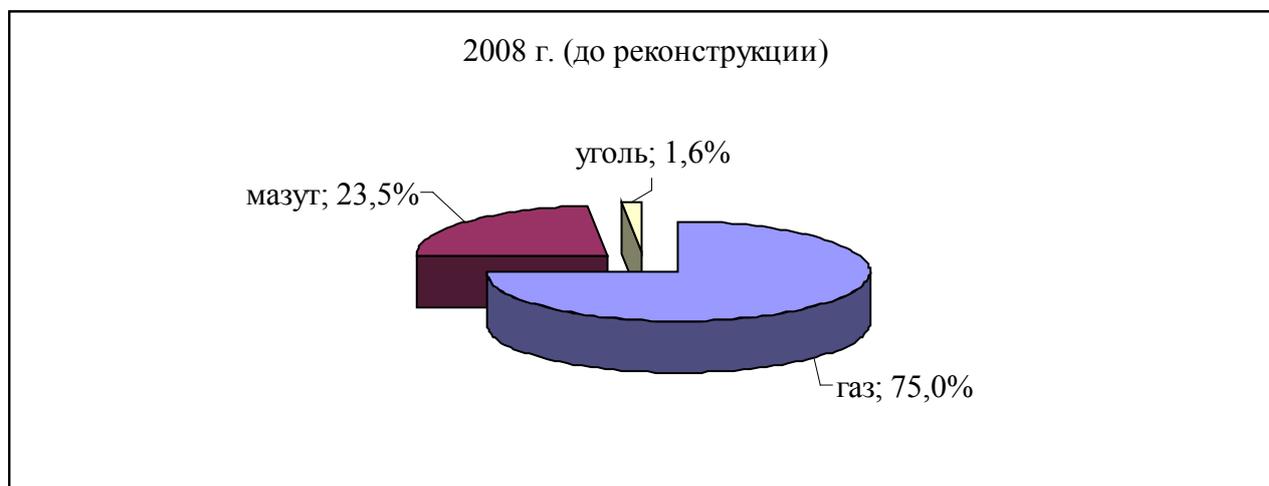
Планируется 19 мероприятий по строительству новых объектов теплоснабжения (газовых блочно-модульных котельных), не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых потребителей:

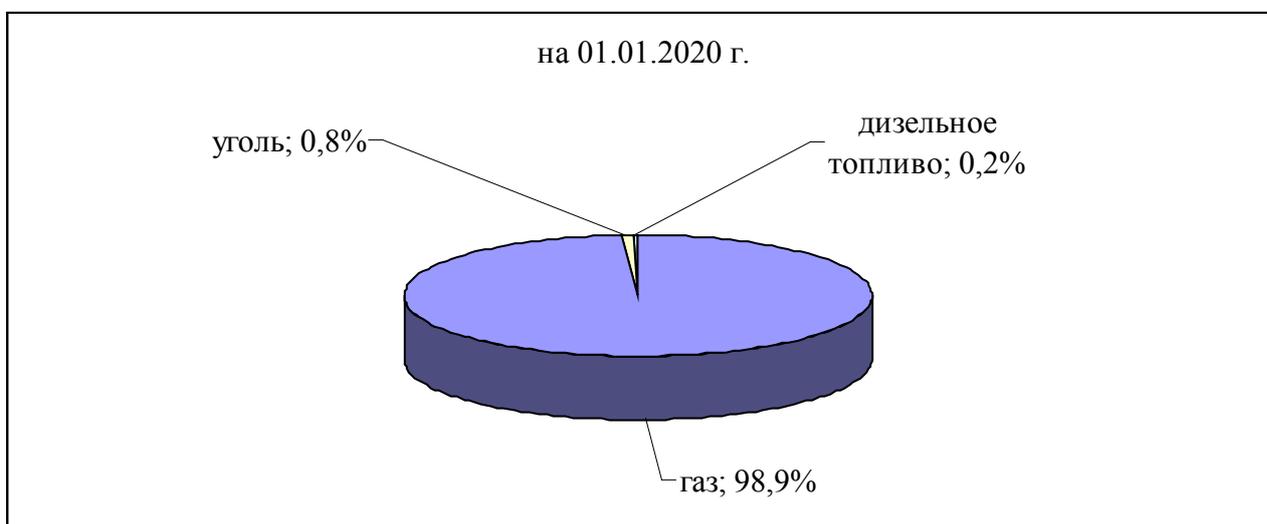
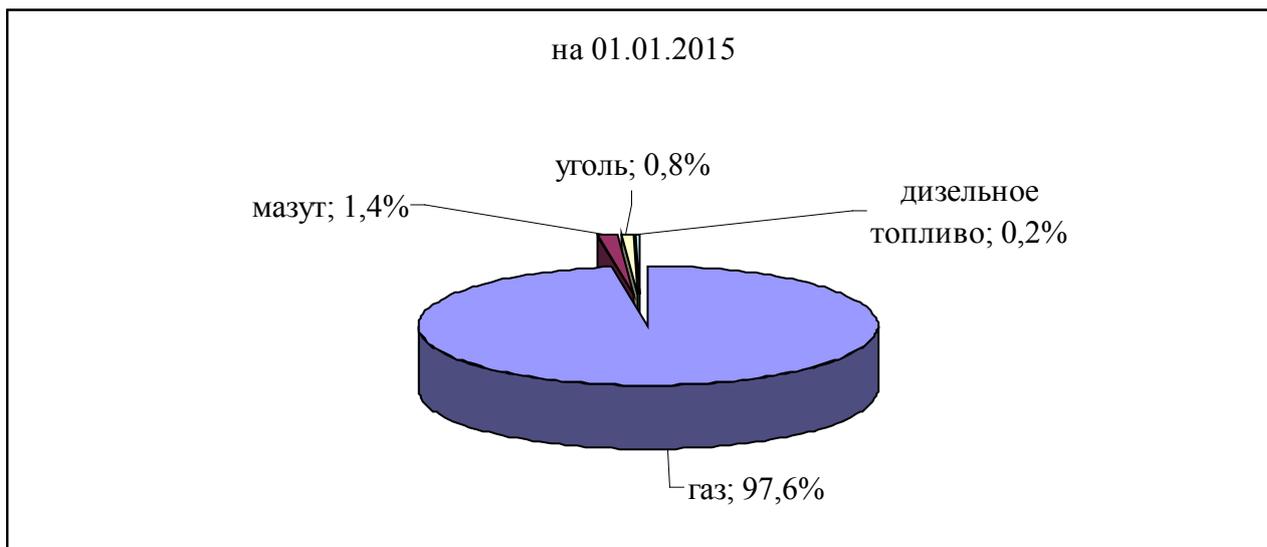
- вместо мазутных котельных №№ 15, 18,

- вместо газовых котельных №№ 1, 2, 3, 5, 7, 9, 10, 11, 17, 21, 30, 31, 38, 41, 50, 51, 53.

В результате к 2020 г. в эксплуатации не останется ни одной мазутной котельной, из 10 угольных останется 5 котельных, количество котельных, работающих на природном газе, достигнет 45, одна котельная – на дизельном топливе. Изменение структуры топливного баланса представлено на следующем рисунке:

Рисунок 1 Топливный баланс ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» до начала реконструкции (2008 г.), фактические данные после завершения 1 этапа реконструкции (2008-2014гг.), плановые данные после завершения 2 этапа реконструкции (2015-2019 гг.)





3.3. ПОКАЗАТЕЛИ, ДОСТИГАЕМЫЕ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Результаты реализации инвестиционной программы оцениваются достижением показателей, характеризующих состояние выделенной системы теплоснабжения Гатчинского района:

- оптимизация баланса мощности (снижение установленной мощности, повышение коэффициента использованной мощности),
- оптимизация топливного баланса (увеличение доли газа, снижение доли угля, исключение из топливного баланса мазутной составляющей),
- улучшение показателей надежности, тепловой экономичности и энергетической эффективности (снижение расхода тепловой энергии на собственные нужды котельных, снижение удельного расхода условного топлива, удельного расхода электроэнергии).

К 2015 г. в связи с изменением состава объектов инвестирования по сравнению с плановым (при разработке инвестиционной программы в 2008 году) не удалось достичь значений показателей, обоснованных в утвержденной в 2008 г. инвестиционной программе.



Сравнение показателей, запланированных при разработке инвестиционной программы 2008-2014 гг., и фактически достигаемых к 2015 г., а также плановые показатели, достигаемые к 2020 г. в ходе реализации инвестиционной программы 2015-2019 гг., представлены ниже:

Таблица 5 Показатели инвестиционных программ (ИП) ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» в целом по организации

№	Показатели	Ед.изм.	2008 г.	ИП 2008-2014 гг.		ИП 2015-2019 гг.	
			Фактические показатели до реконструкции	Показатели, планируемые при разработке ИП в 2008 г.	Фактически достигнутые показатели к 01.01.2015 г.		Планируемые показатели после реконструкции
					за счет бюджета Гатчинского района	рамках ИП организации	
1	Количество котельных, всего, в т.ч.:	шт.	51	49	50		51
1.1	на газе	шт.	25	42	40		45
1.2	на мазуте	шт.	16	1	4		0
1.3	на угле	шт.	10	6	5		5
1.4	на дизельном топливе	шт.	0	0	1		1
2	Количество котельных-объектов инвестирования, в т.ч.:	шт.		34	5	17	19
2.1	реконструкция	шт.		5	4	0	0
2.3	вывод котельных из эксплуатации	шт.		2	0	1	0
2.4	строительство газовых БМК	шт.		27	1	16	19
3	Установленная мощность, всего	Гкал/ч	479,06	216,21	363,08		225,16
4	Присоединенная нагрузка, всего	Гкал/ч	145,12	154,45	152,58		153,92
5	Коэффициент использования мощности		0,30	0,714	0,418		0,677
6	Изменение топливного баланса:						
6.1	газ	%	75,0%	99,0%	97,6%		98,9%
6.2	мазут	%	23,5%	0,2%	1,4%		0,0%
6.3	уголь	%	1,6%	0,8%	0,8%		0,8%
6.4	дизельное топливо	%	0,0%	0,0%	0,2%		0,2%
7	Расход т/э на собственные нужды источников	%	4,7%	2,9%	2,8%		2,0%
8	Удельные расходы ресурсов на выработку теплоэнергии:						
8.1	топливо	кг у.т./Гкал	167,98	155,97	160,33		155,11
8.2	электроэнергия	кВтч/Гкал	50,06	32,11	39,98		34,67



Ниже представлено:

- динамика показателей в разрезе тепловых источников - объектов инвестирования ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района», достигаемых при реализации ИП,

- показатели в целом по ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» по годам реализации ИП, в том числе: плановые и фактические показатели инвестиционной программы, реализованной за 2008-2014 гг., динамика плановых показателей разрабатываемой инвестиционной программы на период 2015-2019 гг. с учетом ежегодной реализации инвестиционных проектов и ввода в действие объектов инвестирования.

Показатели в разрезе тепловых источников по годам реализации ИП представлены в Приложении 1.



ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района»

Таблица 6 Динамика показателей в разрезе тепловых источников - объектов инвестирования ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района», достигаемых при реализации ИП района»

№ котельной	Адрес котельной	До реконструкции							После реконструкции							
		Установленная мощность	Присоединенная нагрузка	Коэффициент использования мощности	Расход т/э на собственные нужды котельной	Вид топлива	Удельный расход ресурса на производство т/э		Год реконструкции	Установленная мощность	Присоединенная нагрузка	Коэффициент использования мощности	Расход т/э на собственные нужды котельной	Вид топлива	Удельный расход ресурса на производство т/э	
							топливо	э/э							топливо	э/э
		Гкал/ч	Гкал/ч	%	%	%	кг у.т./Гкал	кВт.ч/Гкал	год	Гкал/ч	Гкал/ч	%	%	%	кг у.т./Гкал	кВт.ч/Гкал
ИП 2008-2014 гг.																
№4	Белогорка	37,200	5,333	0,143	6,5%	газ	168,0	46,2	2014	6,622	4,830	0,729	2,0%	газ	155,0	35,5
	Белогорка								2014	0,688	0,502	0,729	2,0%	газ	155,0	35,5
№20	Елизаветино	4,040	1,430	0,354	4,8%	мазут	178,1	99,7	2011	1,720	1,460	0,849	2,0%	газ	160,0	35,5
№26	Семрино	5,848	2,220	0,380	5,5%	мазут	171,0	40,5	2014	3,612	2,460	0,681	2,0%	газ	155,0	35,5
№32	Сиверский	3,800	1,288	0,339	5,9%	уголь	239,6	52,2	2010							
№33	Шпаньково	4,530	2,430	0,536	4,7%	мазут	187,9	101,9	2011	3,440	2,420	0,703	2,0%	газ	152,0	35,5
№34	Новый Учхоз	-							2009	3,100	1,594	0,514	1,9%	газ	163,0	35,5
№35	Елизаветино	6,450	2,540	0,394	4,8%	мазут	179,1	50,4	2011	3,440	2,568	0,747	2,0%	газ	169,6	35,5
№36	Сяськелево	16,800	5,560	0,331	8,7%	мазут	198,9	47,9	2010	7,570	5,911	0,781	2,0%	газ	154,4	35,5
№37	Мины	3,800	1,288	0,339	4,3%	мазут	167,0	91,5	2011	3,440	1,682	0,489	2,0%	газ	153,0	35,5
№39	Семрино	3,870	1,188	0,307	5,5%	мазут	194,0	114,8	2014	1,892	1,370	0,724	2,0%	газ	155,0	35,5
№40	Лукаши	11,040	3,280	0,297	2,7%	газ	174,8	37,8	2013	4,472	3,182	0,712	2,0%	газ	155,0	35,5
№42	Меньково	2,800	0,683	0,244	5,2%	мазут	177,2	63,5	2012	1,380	0,900	0,652	2,0%	газ	155,0	35,5
№45	Вырица	3,612	1,225	0,339	5,2%	мазут	174,2	139,1	2011	1,720	1,140	0,663	2,0%	газ	164,0	35,5
№47	Елизаветино	1,690	1,390	0,822	4,8%	мазут	198,7	82,0	2011	1,720	1,440	0,837	2,0%	газ	155,0	35,5
№48	Куровицы	8,660	1,223	0,141	8,0%	газ	174,0	35,1	2012	1,550	0,970	0,626	3,0%	газ	174,0	35,5
№52	Жабино	3,600	1,250	0,347	2,4%	газ	181,9	52,5	2012	1,720	1,320	0,767	2,4%	газ	155,0	35,7
ИП 2015-2019 гг.																
№1	Сиверский	39,960	15,466	0,387	4,6%	газ	173,0	45,0	2016	18,060	15,480	0,857	2,0%	газ	155,0	35,5
№2	Новый Свет	57,400	12,255	0,214	3,0%	газ	160,0	40,0	2017	18,060	12,470	0,690	2,0%	газ	155,0	35,5
№3	Торфяное	4,300	1,560	0,363	1,7%	газ	168,0	26,6	2018	3,010	1,806	0,600	1,7%	газ	155,0	26,6
№5	Сиверский-2	10,320	10,021	0,971	3,0%	газ	152,0	42,0	2019	13,760	10,148	0,738	2,0%	газ	152,0	35,5
№7	Пудомяги	11,320	3,453	0,305	3,0%	газ	153,0	62,1	2018	4,730	3,526	0,745	2,0%	газ	153,0	35,5
№9	Б.Колпаны	26,640	7,146	0,268	4,0%	газ	157,0	30,1	2018	12,900	7,224	0,560	2,0%	газ	155,0	30,1



ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района»

№ котельной	Адрес котельной	До реконструкции							После реконструкции							
		Установленная мощность	Присоединенная нагрузка	Коэффициент использования мощности	Расход т/э на собственные нужды котельной	Вид топлива	Удельный расход ресурса на производство т/э		Год реконструкции	Установленная мощность	Присоединенная нагрузка	Коэффициент использования мощности	Расход т/э на собственные нужды котельной	Вид топлива	Удельный расход ресурса на производство т/э	
							топливо	э/э							топливо	э/э
		Гкал/ч	Гкал/ч	%	%	%	кг у.т./Гкал	кВт.ч/Гкал	год	Гкал/ч	Гкал/ч	%	%	%	кг у.т./Гкал	кВт.ч/Гкал
III 2008-2014 гг.																
№10	Верево	13,020	7,621	0,585	2,9%	газ	155,0	38,5	2019	12,900	7,654	0,593	2,0%	газ	155,0	35,5
№11	Кобрино	5,320	3,364	0,632	3,3%	газ	155,0	66,0	2016	4,730	3,440	0,727	2,0%	газ	155,0	35,5
№15	Сусанино	1,720	0,525	0,305	5,0%	мазут	254,0	45,0	2015	1,720	0,525	0,305	2,0%	газ	155,0	35,5
№17	Суйда	8,660	2,061	0,238	4,1%	газ	167,0	57,4	2019	3,870	2,150	0,556	2,0%	газ	155,0	35,5
№18	Высокоключевой	2,600	1,030	0,396	5,1%	мазут	208,0	55,0	2015	2,600	1,030	0,396	2,0%	газ	155,0	35,5
№21	Др.Горка	17,320	6,822	0,394	2,5%	газ	166,0	34,9	2016	8,600	6,837	0,795	2,0%	газ	155,0	34,9
№30	Тайцы	6,450	3,179	0,493	2,2%	газ	155,0	43,5	2017	5,160	3,268	0,633	2,0%	газ	155,0	35,5
№31	Больш. Рейзино	1,890	1,770	0,937	2,4%	газ	159,0	33,3	2019	3,010	1,720	0,571	2,0%	газ	155,0	33,3
№38	Ивановка	12,900	2,147	0,166	2,0%	газ	155,0	83,5	2015	3,096	2,150	0,694	2,0%	газ	155,0	35,5
№41	Кобралово	18,000	3,712	0,206	2,4%	газ	185,0	45,4	2018	5,160	3,784	0,733	2,0%	газ	155,0	35,5
№50	Пудость	15,650	7,541	0,482	3,5%	газ	170,0	25,3	2017	8,600	7,568	0,880	2,0%	газ	155,0	25,3
№51	Терволово	12,470	3,577	0,287	3,4%	газ	155,0	32,5	2017	5,160	3,612	0,700	2,0%	газ	155,0	32,5
№53	Войсковицы	20,000	6,861	0,343	1,8%	газ	152,1	45,0	2015	12,900	7,052	0,547	1,8%	газ	151,0	35,5



ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района»

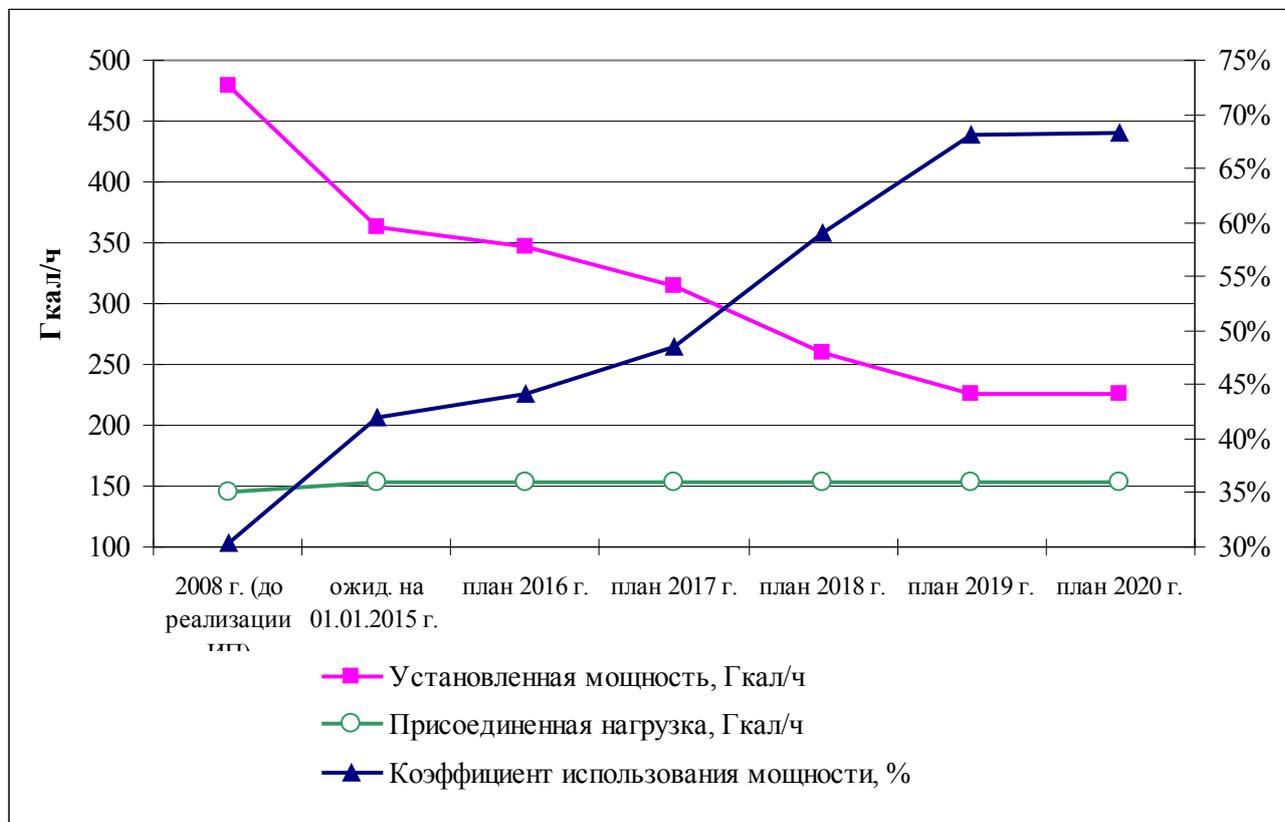
Таблица 7 Годовые показатели инвестиционных программ в целом по ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района»

Наименование	Ед.изм.	ИП 2008-2014 гг.			ИП 2015-2019 гг.				
		2008 г. (до реализации ИП)	план после реализации ИП	ожидаемый факт на 01.01.2015 г.	план 2016 г.	план 2017 г.	план 2018 г.	план 2019 г.	План 2020 г.
Установленная мощность	Гкал/ч	479,063	216,210	363,076	346,172	314,962	259,972	225,512	225,162
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	145,121	154,448	152,582	152,776	152,881	153,247	153,716	153,915
Коэффициент использования мощности	%	30,3%	71,4%	42,0%	44,1%	48,5%	58,9%	68,2%	68,4%
Расход т/э на собственные нужды котельной	%	4,71%	2,95%	2,78%	2,49%	2,44%	2,25%	2,12%	1,98%
Топливный баланс	%								
газ	%	75,0%	99,0%	97,6%	98,9%	98,9%	98,9%	98,9%	98,9%
мазут	%	23,5%	0,2%	1,4%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
уголь	%	1,6%	0,8%	0,8%	0,8%	0,8%	0,8%	0,8%	0,8%
дизельное топливо	%	0,0%	0,0%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%
Удельный расход топлива на производство т/э	кг у.т. /Гкал	167,98	155,97	160,33	159,59	157,39	156,25	155,30	155,11
Удельный расход э/э	кВт.ч/Гкал	50,1	32,1	40,0	38,5	37,0	36,4	35,5	34,7
Выбросы диоксид азота	т	126,98	105,76	111,23	107,41	107,31	106,53	105,10	105,76
Выбросы оксид азота	т	20,74	17,23	18,17	17,5	17,48	17,37	17,28	17,23
Выбросы оксид углерода	т	250,93	233,92	241,91	237,53	237,2	235,1	234,8	233,92
Выбросы сернист.ангидрида	т	260,56	-	27,75	-	-	-	-	-
Выбросы сажи	т	8,66	-	0,93	-	-	-	-	-
Выбросы золы	т	0,38	-	0,04	-	-	-	-	-



Данные таблицы проиллюстрированы на следующих рисунках.

Рисунок 2 Динамика установленной мощности, присоединенной нагрузки тепловых источников ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» и коэффициента использования мощности при реализации инвестиционных программ 2008-2014 гг. и 2015-2019 гг.



В результате реализации инвестиционных проектов в период 2008-2014 гг. установленная мощность тепловых источников ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» снижена с 479,1 Гкал/ч до 364,73 Гкал/ч, это позволило увеличить коэффициент использования мощности с 30 % до 42 %. В 2015-2019 гг. планируется дальнейшая оптимизация баланса мощности – рост коэффициента использования мощности до 68 %.

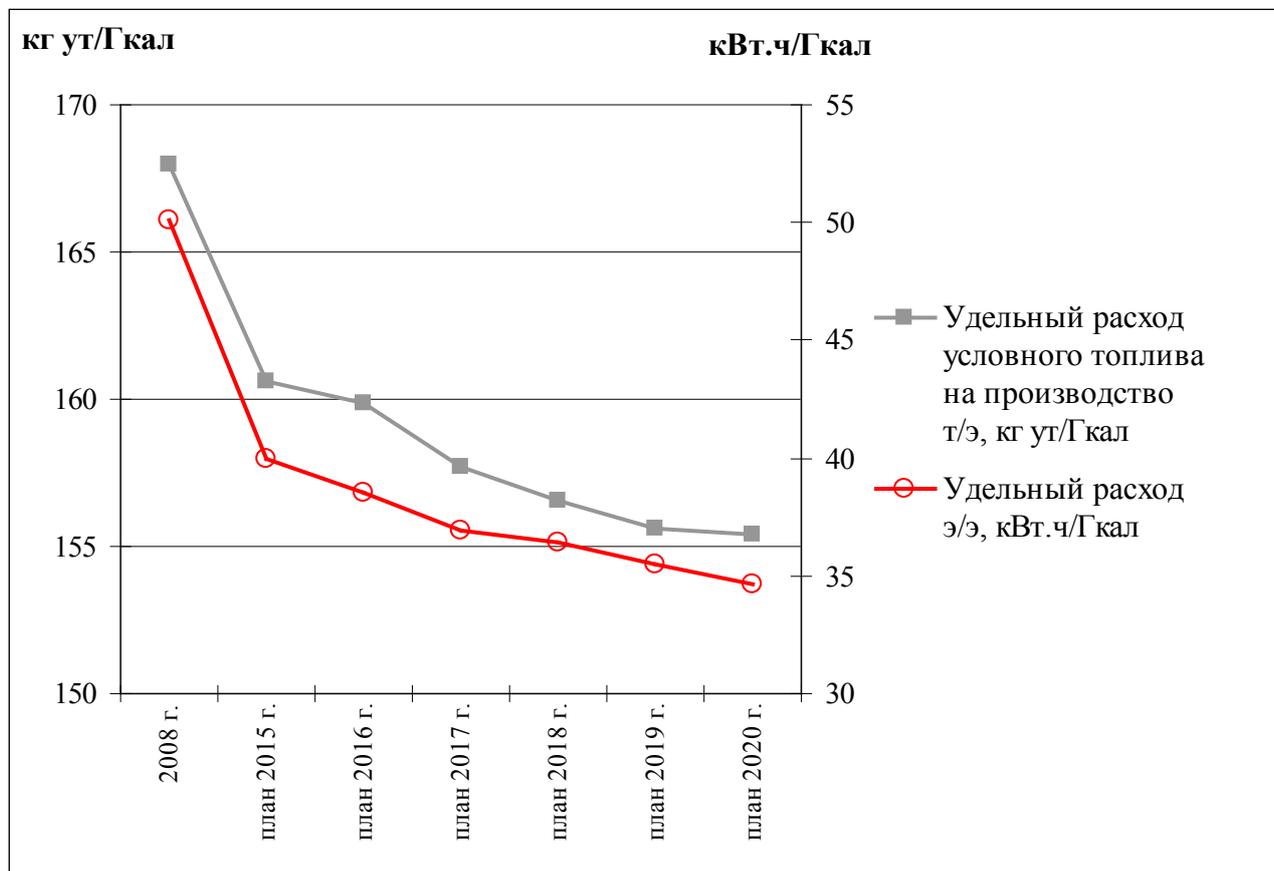
Снижение избыточных мощностей позволит увеличить эффективность производства тепловой энергии и снизить ее себестоимость.

Кроме того, резервом по снижению себестоимости тепловой энергии является улучшение удельных показателей расхода ресурсов (топлива и электроэнергии), которые связаны с оптимизацией топливного баланса предприятия.

При полном вытеснении к 2016 г. из топливного баланса мазута, доля природного газа увеличится с 75 % до 98,9 %, доля угля снизится в 2 раза – с 1,6 % до 0,8 %. При этом средневзвешенный по предприятию удельный расход условного топлива снизится со 168 кг ут/Гкал до 156 кг ут/Гкал (что позволит снизить годовой расход условного топлива на 1,6 тыс. тонн), удельный расход электроэнергии снизится с 50 кВт.ч/Гкал до 35 кВт.ч/Гкал (что позволит снизить годовой расход электроэнергии на 6,5 млн.кВт.ч).



Рисунок 3 Динамика удельных расходов условного топлива и электроэнергии на производство тепловой энергии на тепловых источниках ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» при реализации инвестиционных программ 2008-2014 гг. и 2015-2019 гг.



В следующей таблице представлен расчет показателей надежности в соответствии с постановлением Правительства РФ от 6 мая 2014 г. № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление правительства российской федерации от 15 мая 2010 г. №340».



ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района»

Таблица 8 Расчет показателей надежности объектов теплоснабжения ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района»

№ п.п.	Наименование	Ед.изм.	2013	2014	год реализации инвестиционной программы					2020
					2015	2016	2017	2018	2019	
1	суммарная протяженность тепловой сети в двухтрубном исчислении	км	137,183	137,183	137,183	137,183	137,183	137,183	137,183	137,183
2	общая мощность источников тепловой энергии	Гкал/ч	401,79	395,222	363,076	346,172	314,962	259,972	225,512	225,162
3	суммарная протяженность строящихся, реконструируемых и модернизируемых тепловых сетей в двухтрубном исчислении, вводимых в эксплуатацию по годам реализации ИП	км			0	0	0	0	0	0
4	суммарная мощность строящихся, реконструируемых и модернизируемых источников т/э, вводимых в эксплуатацию в году реализации ИП	Гкал/ч			20,316	31,39	36,98	25,8	33,54	
5	фактическое количество прекращений подачи тепловой энергии, причиной которых явились технологические нарушения на тепловых сетях	шт.	68							
6	фактическое количество прекращений подачи тепловой энергии, причиной которых явились технологические нарушения на источниках тепловой энергии	шт.	17							
7	показатель надежности объектов теплоснабжения, определяемый количеством прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в целом по организации		0,496	0,496	0,496	0,496	0,496	0,496	0,496	0,496
8	показатель надежности объектов теплоснабжения, определяемый количеством прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		0,042	0,043	0,041	0,039	0,038	0,039	0,037	



3.4. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ЗАТРАТЫ (КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ) ОАО «КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ ГАТЧИНСКОГО РАЙОНА» ПО РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Объем инвестиционных затрат определен на основе предпроектных разработок технических решений по реконструкции и сметной стоимости оборудования и комплекса строительно-монтажных и наладочных работ, а также укрупненных смет.

Фактический состав объектов инвестирования и фактический объем расходов на капитальные вложения за период 2008-2014 гг., определенный на основе актов выполненных работ по реализации инвестиционных проектов, а также с учетом данных предприятия по стоимости необходимых дополнительных работ, значительно отличаются от планового перечня проектов, включенных в инвестиционную программу, утвержденную Советом депутатов Гатчинского района в 2008 г., и планового объема расходов, исходя из которых был определен размер инвестиционной надбавки к тарифу на тепловую энергию, введенный в действие с 2009 г. сроком до 31.12.2014 г.

За 2008-2014 гг. реализовано 22 проекта по строительству и реконструкции тепловых источников, в том числе:

- в рамках инвестиционной программы ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» реализовано 17 проектов (построено 16 БМК и закрыта котельная №32) сметной стоимостью **372 370 тыс. руб.** (с НДС), в том числе:

- за счет средств, собранных с потребителей тепловой энергии по утвержденной инвестиционной надбавке к тарифу на тепловую энергию, - в объеме **156 479 тыс. руб.** (с НДС),

Таблица 9 Использование средств, собранных с потребителей тепловой энергии по утвержденной инвестиционной надбавке к тарифу на тепловую энергию в период 2008-2014 гг., тыс. руб. с НДС

	Всего с НДС	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Собрано по надбавке	228 848	0	41 416	40 569	37 866	36 627	36 185	36 185
<i>нарастающим итогом</i>			<i>41 416</i>	<i>81 986</i>	<i>119 852</i>	<i>156 479</i>	<i>192 663</i>	<i>228 848</i>
надбавка - источник кап.вложений	156 479	2 061	32 619	34 089	51 082	36 627	0	0
<i>нарастающим итогом</i>		<i>2 061</i>	<i>34 681</i>	<i>68 770</i>	<i>119 852</i>	<i>156 479</i>	<i>156 479</i>	<i>156 479</i>
надбавка - источник возврата инвестиций	72 369						36 185	36 185
<i>нарастающим итогом</i>							<i>36 185</i>	<i>72 369</i>

- за счет привлеченных в 2011-2014 гг. инвестиций в виде лизингов в объеме **205 929 тыс. руб.** (с НДС),

- на бюджетные средства в объеме **9 963 тыс. руб.** (с НДС) разработана проектно-сметная документация строительства газовых котельных, в том числе:



ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района»

- 1) по Договору № 1 передачи проектной и рабочей документации по строительству блок-модульных котельных на территории Гатчинского муниципального района от 31.08.2011 г. между Комитетом по управлению имуществом Гатчинского муниципального района и ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района»:
 - кот. № 20, п. Елизаветино - 1 547,62 тыс. руб.,
 - кот. № 33, д. Шпаньково - 1 710,03 тыс. руб.,
 - кот. № 35, п. Елизаветино - 1 818,28 тыс. руб.,
 - кот. № 37, д. Мины - 1 762,86 тыс. руб.,
 - кот. № 47, п. Елизаветино - 1 547,62 тыс. руб.
 - 2) по Договору передачи проектной и рабочей документации по строительству блок-модульной котельной, расположенной по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Куровицы, ул. Огородная, д. 7а, от 23.05.2012 г. между Комитетом по управлению имуществом Гатчинского муниципального района и ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района»:
 - кот. №48, д. Куровицы - 1 576,6 тыс. руб.
- вне инвестиционной программы за счет бюджета Гатчинского муниципального района реализовано 5 проектов (реконструкция котельных 13, 19, 22, 24, 25).

Объем плановых и фактических капитальных вложений по реализации инвестиционных проектов в период 2008-2014 гг. представлены в следующей таблице:



Таблица 10 Объем плановых и фактических расходов по реализации инвестиционных проектов в период 2008-2014 гг., тыс. руб. с НДС

№ котельной	Утверждено в Инвестиционной программе в 2008 г.		Перечень фактически реализованных мероприятий	Фактически выполнено, с НДС	Фактический график реализации мероприятий						
	Перечень плановых работ по объектам инвестирования	Кап.вложения, с НДС			2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
№1	строительство газовой БМК	24 100									
№2	строительство газовой БМК	46 400									
№4	строительство газовой БМК	22 420	строительство газовой БМК	31 699							31 699
			строительство газовой БМК	9 900							9 900
№5	строительство газовой БМК	39 180									
№7	строительство газовой БМК	21 620									
№9	строительство газовой БМК	30 085									
№10	строительство газовой БМК	34 250									
№13	перевод с мазута на газ	8 148	реконструкция, перевод с мазута на газ (за счет бюджета ГМР, исключена из ИП ОАО «Комм. системы Гатч.района»)	0	xx						
№17	строительство газовой БМК	15 590									
№18	перевод с мазута на газ	14 230									
№19			реконструкция, перевод с угля на газ (за счет бюджета ГМР, не входит в ИП)	0			xx				
№20	строительство газовой БМК	16 980	введена в действие газовая БМК	23 322			653	16 413	6 256		
№21	строительство газовой БМК	28 925									
№22			реконструкция, перевод на дизельное топливо (за счет бюджета ГМР, не входит в ИП)	0			xx				
№24	строительство газовой БМК	16 798	реконструкция, перевод с угля на газ (за счет бюджета ГМР, исключена	0			xx				



ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района»

№ котельной	Утверждено в Инвестиционной программе в 2008 г.		Перечень фактически реализованных мероприятий	Фактически выполнено, с НДС	Фактический график реализации мероприятий						
	Перечень плановых работ по объектам инвестирования	Кап.вложения, с НДС			2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
			из ИП ОАО «Комм. системы Гатч.района»)								
№25			введена в действие газовая БМК (за счет бюджета ГМР, не входит в ИП)	0					xx		
№26	перевод с мазута на газ	14 450	строительство газовой БМК	22 300							22 300
№28	закрытие	0									
№31	строительство газовой БМК	18 040									
№32	закрытие	0	закрыта с января 2011 г.	0			xx				
№33	строительство газовой БМК	17 085	введена в действие газовая БМК	26 557			1 256	20 205	5 095		
№34	строительство газовой БМК	24 770	введена в действие газовая БМК	23 942		22 936	291	654	61		
№35	строительство газовой БМК	18 040	введена в действие газовая БМК	26 484			619	19 284	6 581		
№36	строительство газовой БМК	27 065	введена в действие газовая БМК	43 900	2 061	9 584	28 748	3 456	50		
№37	строительство газовой БМК	15 870	введена в действие газовая БМК	26 115			55	3 469	22 591		
№38	строительство газовой БМК	17 130									
№39	перевод с мазута на газ	12 250	строительство газовой БМК	14 970							14 970
№40	строительство газовой БМК	19 820	введена в действие газовая БМК	24 389						24 389	
№41	строительство газовой БМК	22 130									
№42	строительство газовой БМК	13 080	введена в действие газовая БМК	18 035		100	891	52	16 993		
№45	строительство газовой БМК	15 610	введена в действие газовая БМК	21 800			395	4 974	16 430		
№47	строительство газовой БМК	13 198	введена в действие газовая БМК	20 048			667	14 460	4 921		



ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района»

№ котельной	Утверждено в Инвестиционной программе в 2008 г.		Перечень фактически реализованных мероприятий	Фактически выполнено, с НДС	Фактический график реализации мероприятий						
	Перечень плановых работ по объектам инвестирования	Кап.вложения, с НДС			2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
№48	строительство газовой БМК	15 490	введена в действие газовая БМК	18 335			514		17 820		
№50	строительство газовой БМК	24 390									
№51	строительство газовой БМК	22 560									
№52	реконструкция	10 420	введена в действие газовая БМК	20 575					20 575		
№53	строительство газовой БМК	28 080									
	Прочие расходы	600									
	ИТОГО с НДС	668 804	ИТОГО с НДС	372 370	2 061	32 619	34 089	82 968	117 374	24 389	78 869
	в том числе за счет:		в том числе за счет:								
	муниципального бюджета	65 956	муниципального бюджета (разработка ПСД котельных №№20,33,35,37,47,48)	9 963		0	0	8 386	1 577		
	собственных средств (акционерный капитал)	180 854	средств из инвест.надбавки к тарифу на т/э	156 479	2 061	32 619	34 089	51 082	36 627		
	заемных средств	421 994	заемных средств	205 929	0	0	0	23 500	79 171	24 389	78 869



В 2015-2019 гг. капитальные вложения планируются в объеме **822 532 тыс. руб.** (с НДС). Для реализации перспективных проектов инвестиционной программы «Коммунальные системы Гатчинского района» планирует привлекать средства в виде лизингов.

Объем плановых расходов 2015-2019 гг. по объектам инвестирования и сроки реализации инвестиционных проектов представлены ниже.

Таблица 11 Объем плановых капитальных вложений на реализацию инвестиционных проектов в период 2015-2019 гг., тыс. руб. с НДС

№ п/п	Названия инвестиционных проектов	Сметная стоимость (с НДС)	План реализации по годам				
			2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
1	Строительство газовых котельных	776 910	114 328	148 378	184 063	145 228	184 914
1.1	п. Ивановка (котельная № 38)	33 099	33 099				
1.2	п. Войсковицы (котельная № 53)	61 324	61 324				
1.3	п.Сиверский (котельная №1)	86 841	13 026	73 815			
1.4	п. Кобринское (котельная №11)	35 579		35 579			
1.5	п. Дружная Горка (котельная № 21)	45 863	6 879	38 984			
1.6	п. Новый Свет (котельная № 2)	70 506			70 506		
1.7	п. Тайцы (котельная № 30)	35 579			35 579		
1.8	п. Пудость (котельная № 50)	42 399			42 399		
1.9	п. Тервалово (котельная № 51)	35 579			35 579		
1.10	п. Торфяное (котельная №3)	25 750				25 750	
1.11	п. Пудомяги (котельная № 7)	34 338				34 338	
1.12	п.Большие Колпаны (котельная №9)	49 560				49 560	
1.13	п. Кобралово (котельная № 41)	35 579				35 579	
1.14	п.Сиверский-2 (котельная №5)	62 926					62 926
1.15	п. Малое Верево (котельная № 10)	61 324					61 324
1.16	п. Суйда (котельная № 17)	31 912					31 912
1.17	п. Б.Рейзино (котельная № 31)	28 752					28 752
2	Реконструкция мазутных котельных	45 622	45 622				
2.1	д. Сусанино (котельная №15)	20 025	20 025				
2.2	п.Высоко-Ключевой (котельная №18)	25 596	25 596				
	ИТОГО	822 532	159 950	148 378	184 063	145 228	184 914
	в том числе бюджетное финансирование	0					

Укрупненные сметы по каждому объекту инвестирования на перспективный период представлены в следующей таблице:



Таблица 12 Сметная стоимость строительства газовых котельных в период 2015-2019 гг., тыс. руб. с НДС

№ кот.	Адрес котельной	Год постройки	Проектные работы	Котельная	Дымовая труба	Монтаж	Пуско-наладочные работы	Фундаменты	Внешние инженерные сети	ИТОГО
1	Сиверский	1980	3 613,8	60 585,3	6 651,9	3 226,2	1 345,2	6 418,2	5 000,0	86 840,6
2	Новый Свет	1969	2 941,2	49 529,6	4 496,2	2 587,8	1 003,2	4 947,6	5 000,0	70 505,5
3	Торфяное	1992	1 732,8	13 921,7	1 470,6	1 413,6	535,8	1 675,8	5 000,0	25 750,3
5	Сиверский-2	1968	2 553,6	43 150,1	4 826,8	2 166,0	874,4	4 354,8	5 000,0	62 925,7
7	Пудомяги	1994	1 949,4	20 893,9	2 151,2	1 527,6	638,4	2 177,4	5 000,0	34 337,9
9	Б.Колпаны	1987	2 268,6	33 602,6	3 356,2	1 721,4	784,3	2 827,2	5 000,0	49 560,3
10	Верево	1979	2 516,0	41 822,0	4 640,9	2 166,0	874,4	4 304,6	5 000,0	61 324,0
11	Кобринское	1983	1 960,8	21 835,6	2 240,1	1 550,4	666,9	2 325,6	5 000,0	35 579,4
15	Сусанино	1982	1 698,6	9 366,2	1 042,0	1 208,4	444,6	1 265,4	5 000,0	20 025,2
17	Суйда	1989	1 881,0	18 886,4	2 017,8	1 504,8	604,2	2 017,8	5 000,0	31 912,0
18	Высокоключевой	1988	1 732,8	13 810,0	1 451,2	1 390,8	535,8	1 675,8	5 000,0	25 596,4
21	Д.Горка	1963	2 200,2	30 311,3	3 162,4	1 675,8	766,1	2 747,4	5 000,0	45 863,2
30	Тайцы	1985	1 960,8	21 835,6	2 240,1	1 550,4	666,9	2 325,6	5 000,0	35 579,4
31	Б.Рейзино		1 789,8	16 405,7	1 760,2	1 459,2	558,6	1 778,4	5 000,0	28 751,9
38	Ивановка	1995	1 915,2	19 869,1	2 079,4	1 516,2	621,3	2 097,6	5 000,0	33 098,7
41	Кобралово	1989	1 960,8	21 835,6	2 240,1	1 550,4	666,9	2 325,6	5 000,0	35 579,4
50	Пудость	1967	2 154,6	27 020,3	3 100,8	1 641,6	757,0	2 724,6	5 000,0	42 398,8
51	Терволово	1967	1 960,8	21 835,6	2 240,1	1 550,4	666,9	2 325,6	5 000,0	35 579,4
53	Войсковицы	1988	2 516,0	41 822,0	4 640,9	2 166,0	874,4	4 304,6	5 000,0	61 324,0
	Итого с НДС		41 306,8	528 338,6	55 808,7	33 573,0	13 885,2	54 619,7	95 000,0	822 531,9
	Итого без НДС									697 060,9



3.5. ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ

На текущий момент ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» реализованы инвестиционные проекты на сумму 372 370 тыс. руб. (с НДС). Источниками указанных капитальных вложений являются:

- объем вложенных бюджетных средств составляет 9 963 тыс. руб. (с НДС),
- привлеченные лизинговые средства в объеме 205 929 тыс.руб. (с НДС),
- средства из инвестиционной надбавки к тарифу на тепловую энергию в объеме 156 479 тыс. руб. (с НДС).

Дальнейшие работы по реконструкции тепловых источников в соответствии с данной инвестиционной программой будут осуществляться на привлеченные средства по договорам лизинга в объеме 822 532 тыс. руб. с НДС.

Договорами лизинга предусматриваются следующие условия привлечения инвестиционных ресурсов:

- лизингодатель обязуется приобрести в собственность имущество (автоматические модульные котельные) и передать его лизингополучателю (ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района») в финансовую аренду (лизинг);
- лизингополучатель принимает имущество в пользование со дня подписания Акта приема-передачи имущества до окончания срока действия Договора и выплачивает лизинговые платежи в соответствии с Графиком лизинговых платежей.
- имущество учитывается на балансе лизингодателя в течение срока действия Договора. Начисляется амортизация со сроком полезного использования имущества в соответствии с действующим законодательством РФ с коэффициентом ускоренной амортизации 3.
- по окончании срока действия Договора, но при условии полной выплаты лизингополучателем всех лизинговых платежей, право собственности переходит к лизингополучателю.

В общую сумму договора лизинга включаются (в соответствии с п.1 статьи 28 Федерального закона от 29.10.1998 г. № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)»):

- возмещение затрат лизингодателя, связанных с приобретением и передачей предмета лизинга лизингополучателю,
- возмещение затрат, связанных с оказанием других предусмотренных договором лизинга услуг,
- доход лизингодателя.

Таблица 13 Сумма лизинговых платежей по объектам инвестирования 2015-2019 гг., тыс. руб., с НДС

Дата привлечения лизинга	Объект инвестирования	Общая сумма лизинговых платежей по договору	Сумма по договору поставки оборудования	Срок возврата привлеченных средств
31.05.2015 г.	№15	27 540,88	20 025,20	60 месяцев
	№18	35 202,98	25 596,38	60 месяцев
	№38	45 521,03	33 098,72	60 месяцев
	№53	84 339,54	61 323,98	60 месяцев
аванс – 2015 г., основная часть лизинга - 31.05.2016 г.	№1	аванс – 13 026,09 осн.часть – 106 406,74	86 840,60	60 месяцев



Дата привлечения лизинга	Объект инвестирования	Общая сумма лизинговых платежей по договору	Сумма по договору поставки оборудования	Срок возврата привлеченных средств
		итого – 119 432,83		
31.05.2016 г.	№11	48 932,69	35 579,36	60 месяцев
аванс – 2015 г., основная часть лизинга - 31.05.2016 г.	№21	аванс – 6 879,48 осн. часть – 56 196,65 итого - 63 076,13	45 863,17	60 месяцев
31.05.2017 г.	№2	96 967,05	70 505,54	60 месяцев
	№30	48 932,69	35 579,36	60 месяцев
	№50	58 311,59	42 398,84	60 месяцев
	№51	48 932,69	35 579,36	60 месяцев
31.05.2018 г.	№3	35 414,64	25 750,28	60 месяцев
	№7	47 225,29	34 337,90	60 месяцев
	№9	68 160,85	49 560,32	60 месяцев
	№41	48 932,69	35 579,36	60 месяцев
31.05.2019 г.	№5	86 542,38	62 925,68	60 месяцев
	№10	84 339,54	61 323,98	60 месяцев
	№17	43 888,90	31 911,98	60 месяцев
	№31	39 542,80	28 751,90	60 месяцев
	Всего, с НДС	1 131 237,19	822 531,91	
	Всего, без НДС	958 675,59	697 060,94	

Общая сумма договора лизинга, привлеченного одновременно для строительства каждой котельной, подлежит возврату через лизинговые платежи, которые осуществляются ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» ежемесячно в течение 5 лет с момента заключения лизинговых договоров в соответствии с графиком лизинговых платежей, который является неотъемлемой частью договора лизинга.



ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района»

Таблица 14 Графики лизинговых платежей по объектам инвестирования 2015-2019 гг., тыс. руб., с НДС

Объект инвестирования	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	Итого с НДС	Итого без НДС
Кот.№15	7 938,92	7 496,70	5 622,52	3 982,62	1 874,17	625,94					27 540,88	23 339,73
Кот.№18	10 147,60	9 582,34	7 186,76	5 090,62	2 395,59	800,08					35 202,98	29 833,04
Кот.№38	13 121,88	12 390,94	9 293,21	6 582,69	3 097,74	1 034,58					45 521,03	38 577,15
Кот.№53	24 311,69	22 957,44	17 218,08	12 196,14	5 739,36	1 916,84					84 339,54	71 474,19
Кот.№1		34 427,67	32 509,92	24 382,44	17 270,90	8 127,48	2 714,42				119 432,83	101 214,27
Кот.№11		14 105,32	13 319,60	9 989,70	7 076,04	3 329,90	1 112,12				48 932,69	41 468,38
Кот.№21		18 182,30	17 169,48	12 877,11	9 121,29	4 292,37	1 433,57				63 076,13	53 454,34
Кот.№2			27 951,69	26 394,68	19 796,01	14 022,17	6 598,67	2 203,83			96 967,05	82 175,46
Кот.№30			14 105,32	13 319,60	9 989,70	7 076,04	3 329,90	1 112,12			48 932,69	41 468,38
Кот.№50			16 808,88	15 872,56	11 904,42	8 432,30	3 968,14	1 325,28			58 311,59	49 416,60
Кот.№51			14 105,32	13 319,60	9 989,70	7 076,04	3 329,90	1 112,12			48 932,69	41 468,38
Кот.№3				10 208,61	9 639,96	7 229,97	5 121,23	2 409,99	804,89		35 414,64	30 012,41
Кот.№7				13 613,15	12 854,85	9 641,13	6 829,14	3 213,71	1 073,32		47 225,29	40 021,43
Кот.№9				19 648,02	18 553,56	13 915,17	9 856,58	4 638,39	1 549,13		68 160,85	57 763,44
Кот.№41				14 105,32	13 319,60	9 989,70	7 076,04	3 329,90	1 112,12		48 932,69	41 468,38
Кот.№5					24 946,68	23 557,06	17 667,79	12 514,69	5 889,26	1 966,90	86 542,38	73 341,00
Кот.№10					24 311,69	22 957,44	17 218,08	12 196,14	5 739,36	1 916,84	84 339,54	71 474,19
Кот.№17					12 651,40	11 946,67	8 960,00	6 346,67	2 986,67	997,49	43 888,90	37 193,98
Кот.№31					11 398,59	10 763,65	8 072,74	5 718,19	2 690,91	898,71	39 542,80	33 510,85
всего, с НДС	55 520,09	119 142,71	175 290,78	201 582,87	225 931,24	166 734,54	103 288,33	56 121,04	21 845,67	5 779,94	1 131 237,19	
всего, без НДС	47 050,92	100 968,40	148 551,51	170 832,94	191 467,15	141 300,46	87 532,48	47 560,20	18 513,28	4 898,26	958 675,59	958 675,59



ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района»

Кроме лизинговых платежей по объектам, реализуемым в 2015-2019 гг., ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» несет обязательства по лизинговым платежам в соответствии с договорами, заключенными ранее, в том числе:

- 1) в 2011-2012 гг. заемные средства предоставлены ЗАО «Городская Инновационно-лизинговая компания» по договорам финансовой аренды (лизинга) имущества:
 - № 155 от 05.08.2011 г. приобретены и введены в эксплуатацию котельные №№ 20, 33, 35, 37, 45, 47;
 - № 191 от 12.04.2012 г. приобретены и введены в эксплуатацию котельные №№ 42, 48, 52.
- 2) в 2013-2014 гг. заемные средства предоставлены ООО «Интерлизинг» по договорам финансовой аренды (лизинга) имущества на приобретение котельных №№ 40, 4, 26, 39 и новой котельной в п. Белогорка.

Таблица 15 Сумма лизинговых платежей по объектам инвестирования 2011-2014 гг., тыс. руб., с НДС

Объект инвестирования	Реквизиты договора лизинга		Общая сумма лизинговых платежей по договору	Сумма по договору поставки оборудования	Срок действия договора
кот. №№ 20, 33, 35, 37, 45, 47	№155	05.08.2011	113 721,13	87 240,00	45 месяцев
кот. №№ 42,48,52	№191	12.04.2012	45 676,82	32 336,00	50 месяцев
кот. № 40	N ЛД-78-0158/13	03.09.2013	33 370,23	24 389,00	60 месяцев
кот. № 4	№ ЛД-78-0095/14	29.05.2014	43 595,85	31 698,90	60 месяцев
новая п. Белогорка	№ ЛД-78-0066/14	31.03.2014	13 912,07	9 900,00	60 месяцев
кот. № 26	№ ЛД-78-0042/14	24.03.2014	30 582,17	22 300,00	60 месяцев
кот. № 39	№ ЛД-78-0065/14	04.04.2014	20 992,44	14 970,00	60 месяцев
Всего, с НДС			301 850,71	222 833,90	
Всего, без НДС			255 805,68	188 842,29	



ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района»

Таблица 16 Графики лизинговых платежей по объектам инвестирования 2011–2014 гг., тыс. руб., с НДС

Объект инвестирования	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	Итого с НДС	Итого без НДС
кот.№№ 20, 33, 35, 37, 45, 47	1 575,90	37 178,69	33 834,69	29 863,84	11 268,00					113 721,13	96 373,84
кот.№№ 42,48,52		5 229,01	13 695,91	12 158,09	10 620,27	3 973,54				45 676,82	38 709,17
кот. № 40			6 508,35	9 690,00	7 640,00	5 605,00	3 019,56	907,33		33 370,23	28 279,86
кот. № 4				12 566,92	11 866,90	8 900,18	6 304,29	2 966,73	990,83	43 595,85	36 945,63
новая п. Белогорка				4 102,63	3 827,84	2 751,26	2 033,54	956,96	239,83	13 912,07	11 789,89
кот. № 26				8 446,34	8 387,86	6 057,90	4 426,92	2 795,95	467,20	30 582,17	25 917,09
кот. № 39				6 183,22	5 778,86	4 153,56	3 070,02	1 444,72	362,07	20 992,44	17 790,20
всего, с НДС	1 575,90	42 407,71	54 038,94	83 011,04	59 389,73	31 441,44	18 854,34	9 071,68	2 059,93	301 850,71	
всего, без НДС	1 335,51	35 938,74	45 795,72	70 348,34	50 330,28	26 645,29	15 978,25	7 687,86	1 745,70	255 805,68	255 805,68



3.6. РАСЧЕТ ЕЖЕГОДНЫХ СУММАРНЫХ ФИНАНСОВЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ И СРОКА ВОЗВРАТА ИНВЕСТИЦИЙ

Суммарные финансовые потребности инвестиционной программы формируются с учетом средств, необходимых на осуществление капитальных вложений, на обеспечение доходности инвестиций, а также на возможные дополнительные налоги и платежи.

В связи с тем, что в течение срока действия договора лизинга имущество приобретаемых котельных учитывается на балансе Лизингодателя, а по окончании срока действия договора лизинга износ предмета лизинга составит 100 %, амортизация имущества, передаваемого в собственность ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района», начисляться не будет. Налога на приобретаемое имущество также не будет.

В соответствии с п.4 ст.28 федерального закона № 164-ФЗ от 29.10.1998 «О финансовой аренде (лизинге)» в целях налогообложения прибыли лизинговые платежи относятся в соответствии с законодательством о налогах и сборах к расходам, связанным с производством и (или) реализацией, т.е. не облагаются налогом на прибыль.

Необходимо отметить, что фактическая реализация мероприятий по реконструкции системы теплоснабжения Гатчинского района и освоение инвестиционных ресурсов в рамках Инвестиционной программы ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» 2008-2014 гг., утвержденной Решением Совета депутатов Гатчинского района, отличается в значительной степени от плана. В связи с этим, срок возврата инвестиций, освоенных в 2008-2014 г., не ограничивается периодом до 2014 г., а в соответствии с графиком лизинговых платежей, приведенных ранее, продолжается до 2019 г.

По объектам инвестирования, планируемому в 2015-2019 гг., полный возврат инвестиций через тариф на тепловую энергию будет осуществлен в 2024 году.

Расчет суммарных финансовых потребностей инвестиционной программы, а также потребностей по годам ее реализации, представлен в таблице:



ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района»

Таблица 17 Ежегодные финансовые потребности инвестиционной программы, источники и срок их возврата, тыс. руб., без НДС

	Наименование	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	Итого	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	Итого
1	Кап.вложения по тепловым источникам	1 747	27 644	28 889	70 312	99 470	20 669	66 838	315 568	135 551	125 744	155 986	123 074	156 706						697 061
1.1	фактические ИЗ	1 747	27 644	28 889	70 312	99 470	20 669	66 838	315 568											0
1.2	плановые ИЗ									135 551	125 744	155 986	123 074	156 706						697 061
2	Источники кап.вложений	1 747	27 644	28 889	70 312	99 470	20 669	66 838	315 568	135 551	125 744	155 986	123 074	156 706						697 061
2.1	бюджетные средства				7 107	1 336			8 443											0
2.2	выручка по утвержденной инвестиционной надбавке за 2009-2014 гг.	1 747	27 644	28 889	43 290	31 040			132 609											0
2.3	заемные средства				19 915	67 094	20 669	66 838	174 516	135 551	125 744	155 986	123 074	156 706						697 061
3	Привлечение инвестиций (лизинги)				96 374	38 709	28 280	92 443	255 806	180 093	179 268	214 529	169 266	215 520						958 676
3.1	№ 155				96 374				96 374											0
3.2	№ 191					38 709			38 709											0
3.3	№ ЛД-78-0158/13						28 280		28 280											0
3.4	№ ЛД-78-0095/14							36 946	36 946											0
3.5	№ ЛД-78-0066/14							11 790	11 790											0
3.6	№ ЛД-78-0042/14							25 917	25 917											0
3.7	№ ЛД-78-0065/14							17 790	17 790											0
3.8	плановые лизинги									180 093	179 268	214 529	169 266	215 520						958 676
4	Средства, требующие возврата	0	0	0	103 481	40 045	28 280	92 443	264 249	180 093	179 268	214 529	169 266	215 520						958 676
5	График возврата лизингов (график лизинговых платежей)				1 336	35 939	45 796	70 348	153 418	97 381	127 614	164 530	178 521	193 213	141 300	87 532	47 560	18 513	4 898	1 061 063
5.1	№ 155				1 336	31 507	28 673	25 308	86 825	9 549										9 549
5.2	№ 191					4 431	11 607	10 303	26 342	9 000	3 367									12 368
5.3	№ ЛД-78-0158/13						5 516	8 212	13 727	6 475	4 750	2 559	769							14 552
5.4	№ ЛД-78-0095/14							10 650	10 650	10 057	7 543	5 343	2 514	840						26 296
5.5	№ ЛД-78-0066/14							3 477	3 477	3 244	2 332	1 723	811	203						8 313
5.6	№ ЛД-78-0042/14							7 158	7 158	7 108	5 134	3 752	2 369	396						18 759



ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района»

	Наименование	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	Итого	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	Итого
5.7	№ ЛД-78-0065/14							5 240	5 240	4 897	3 520	2 602	1 224	307						12 550
5.8	плановые лизинги									47 051	100 968	148 552	170 833	191 467	141 300	87 532	47 560	18 513	4 898	958 676
6	График возврата бюджетных средств											7 107	1 336							8 443
7	Итого необходимый годовой возврат инвестиций (п.5+п.6)				1 336	35 939	45 796	70 348	153 418	97 381	127 614	171 637	179 857	193 213	141 300	87 532	47 560	18 513	4 898	1 069 506
8	Источники возврата инвестиций																			
8.1	выручка по утвержденной инвестиционной надбавке за 2009- 2014 гг.						30 665	30 665	61 330											0
8.2	расходы, необходимые к включению в НВВ на инвест.деятельность (п.7-п.8.1)				1 336	35 939	15 131	39 683	92 088	97 381	127 614	171 637	179 857	193 213	141 300	87 532	47 560	18 513	4 898	1 069 506
9	Дополнительные расходы, включаемые в себестоимость т/э с 2015 г.								0	97 381	158 310	202 333	210 553	193 213	141 300	87 532	47 560	18 513	4 898	1 161 595



IV. ПРОИЗВОДИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

ОАО «КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ ГАТЧИНСКОГО РАЙОНА». ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ

На 2014 г. приказом ЛенРТК № 203-п от 13.12.2013 утвержден одноставочный тариф на тепловую энергию, отпускаемую ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» (без НДС): в размере 2738,61 руб./Гкал.

Показатели производственной программы ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» и объем расходов, формирующих тариф на тепловую энергию, утвержденный ЛенРТК на 2014 г., представлены в следующей таблице:

Таблица 18 Калькуляция себестоимости тепловой энергии, отпускаемой ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» в 2014 г.

Наименование	Ед.изм.	2014 г. утв. ЛенРТК
Выработка т/э	тыс.Гкал	515,32
Расход т/э на собственные нужды котельной	тыс.Гкал	15,89
	%	3,08%
Отпуск в сеть	тыс.Гкал	499,426
Потери	тыс.Гкал	118,79
	%	23,8%
Полезный отпуск	тыс.Гкал	380,633
Объем товарной т/э	тыс.Гкал	378,625
Расход условного топлива	тут	84 309,7
<i>Удельный расход топлива на производство т/э</i>	<i>кг у.т. /Гкал</i>	<i>163,6</i>
в т.ч.:		
газ	тут	80 039,5
мазут	тут	3 410,0
уголь	тут	677,45
дизельное топливо	тут	182,82
Расход натурального топлива, в т.ч.:		
газ	тыс.м3	70 025,8
мазут	т	2 489,1
уголь	т	1 042,2
дизельное топливо	т	124,4
Расход электроэнергии	т. кВт.ч	20 820,0
<i>Уд.расход электроэнергии</i>	<i>кВт.ч/ Гкал</i>	<i>40,40</i>
Расход воды	т.м3	1 715,8
<i>Уд.расходы воды</i>	<i>м3/Гкал</i>	<i>3,330</i>
Объем стоков	т.м3	415,6
Расходы на производство и передачу тепловой энергии:		
Материалы	тыс.руб.	8 437,5
Топливо	тыс.руб.	352 983,8
газ	тыс.руб.	312 227,4
мазут	тыс.руб.	32 810,4
уголь	тыс.руб.	3 817,8
дизельное топливо	тыс.руб.	4 128,2
Электроэнергия	тыс.руб.	83 120,2
Вода	тыс.руб.	36 866,6
Стоки	тыс.руб.	9 190,2
Амортизация	тыс.руб.	5 755,3



Наименование	Ед.изм.	2014 г. утв. ЛенРТК
Аренда	тыс.руб.	11 668,4
Зарплата производственных рабочих	тыс.руб.	105 577,9
Страховые взносы	тыс.руб.	31 884,5
Прочие прямые расходы	тыс.руб.	249 094,2
Ремонтные работы	тыс.руб.	43 811,9
Цеховые расходы	тыс.руб.	28 255,8
Общехозяйственные расходы	тыс.руб.	60 354,6
Лизинговые платежи	тыс.руб.	
Итого	тыс.руб.	1 027 001
Удельная себестоимость производства и распределения товарной т/э	руб./ Гкал	2 698,14
Расходы на производство и передачу товарной т/э	тыс.руб.	1 021 585
прибыль	тыс.руб.	15 321,4
НВВ	тыс.руб.	1 036 906,4
Среднегодовой экономически обоснованный тариф	руб./ Гкал	2 738,61
Цена единицы натурального топлива		
газ	руб/м ³	4 458,8
мазут	руб/тн	13 181,8
уголь	руб/тн	3 663,1
д/топливо	руб/тн	33 193,6
Удельная стоимость электроэнергии	руб/ кВт.ч	4,0
Удельная стоимость воды	руб/м ³	21,49
Удельная стоимость стоков	руб/м ³	22

В соответствии с показателями социально экономического развития Российской Федерации до 2020 г., разработанного Министерством экономического развития РФ (данные от 28 апреля 2012 г., уточненные на заседании Правительства России 19.09.2013 г.) индексы роста тарифов на тепловую энергию (за исключением расходов по инвестиционной деятельности) составляют:

- 2015 г. – 1,050,
- 2016 г. – 1,055,
- 2017-2024 гг. – 1,048.

Представленные ниже тарифы на тепловую энергию являются оценочными для определения динамики изменения тарифов на тепловую энергию с учетом расходов на погашение обязательств организации по лизинговым договорам (в соответствии с графиками лизинговых платежей). Объем расходов, который будет учтен в тарифах, формируется и утверждается регулирующим органом Ленинградской области в сфере теплоснабжения (ЛенРТК).

Таблица 19 Влияние включения расходов на инвестиционную деятельность в тарифы на тепловую энергию, отпускаемую ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» в 2014–2024 гг. (без НДС)

Период регулирования	Дополнительные расходы, включаемые в себестоимость т/э, тыс.руб.	Объем товарной т/э, тыс.Гкал	Удельные расходы на инвестиционную деятельность, включаемые в тариф, руб./Гкал	Тариф, руб./Гкал	Рост тарифа	Тариф с учетом расходов на инвестиционную деятельность, руб./Гкал	Рост тарифа с инвест. составляющей
2014 г.		378,625	0,00	2 738,61		2 738,61	
2015 г.	97 381	378,625	257,20	2 875,54	1,050	3 132,74	1,144



Период регулирования	Дополнительные расходы, включаемые в себестоимость т/э, тыс.руб.	Объем товарной т/э, тыс.Гкал	Удельные расходы на инвестиционную деятельность, включаемые в тариф, руб./Гкал	Тариф, руб./Гкал	Рост тарифа	Тариф с учетом расходов на инвестиционную деятельность, руб./Гкал	Рост тарифа с инвест. составляющей
2016 г.	158 310	378,625	418,12	3 033,69	1,055	3 451,81	1,102
2017 г.	202 333	378,625	534,39	3 179,31	1,048	3 713,70	1,076
2018 г.	210 553	378,625	556,10	3 331,92	1,048	3 888,02	1,047
2019 г.	193 213	378,625	510,30	3 491,85	1,048	4 002,15	1,029
2020 г.	141 300	378,625	373,19	3 659,46	1,048	4 032,65	1,008
2021 г.	87 532	378,625	231,19	3 835,11	1,048	4 066,30	1,008
2022 г.	47 560	378,625	125,61	4 019,20	1,048	4 144,81	1,019
2023 г.	18 513	378,625	48,90	4 212,12	1,048	4 261,02	1,028
2024 г.	4 898	378,625	12,94	4 414,30	1,048	4 427,24	1,039

При расчетных ежегодных значениях удельных расходов на инвестиционную деятельность, включаемых в тариф, среднее значение указанного параметра за период возврата инвестиций 2015-2024 гг. составляет 306,79 руб./Гкал (без НДС).



V. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Финансовая устойчивость ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» является необходимым условием для обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей Гатчинского муниципального района. При этом финансовая стабильность организации и ее способность выполнять свои обязательства при реализации инвестиционной программы обеспечивается положительными результатами по двум видам деятельности: производственной и инвестиционной.

Источником средств для осуществления производственной деятельности ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» является тарифная выручка без учета инвестиционной составляющей за поставляемую потребителям теплоэнергию, которая должна покрывать все производственные издержки (эксплуатационные расходы) предприятия и приносить прибыль.

Источником средств для реализации рассматриваемой инвестиционной программы ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» является инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию.

Для реализации производственной и инвестиционной программ ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» тарифный сценарий должен предусматривать включение инвестиционной составляющей в тариф на тепловую энергию на срок 9,5 лет (с 01.07.2015 по 31.12.2024 г.).

Приемлемая тарифная нагрузка на потребителей и доступность услуг теплоснабжения потребителям при реализации инвестиционной программы может быть обеспечена при условии оказания мер государственной поддержки населению, т.е. за счет бюджетной составляющей.



ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района»

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ДИНАМИКА ГОДОВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОАО «КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ ГАТЧИНСКОГО РАЙОНА», ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ СОСТОЯНИЕ ВЫДЕЛЕННОЙ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГАТЧИНСКОГО РАЙОНА, В РАЗРЕЗЕ ТЕПЛОВЫХ ИСТОЧНИКОВ С УЧЕТОМ ПЛАНОВОЙ ЕЖЕГОДНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ И ВВОДА В ДЕЙСТВИЕ ОБЪЕКТОВ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

2008 г., до реконструкции

№ котельной	Адрес котельной	Начало эксплуатации объектов инвестирования	Установленная мощность	Присоединенная нагрузка	Коэффициент использования мощности	Расход т/э на собственные нужды котельной	Топливный баланс				Удельный расход ресурса на производство т/э	
							газ	мазут	уголь	диз. топливо	топливо	э/э
		год	Гкал/ч	Гкал/ч	%	%	%	%	%	кг у.т./Гкал	кВт.ч/ Гкал	
№1	Сиверский		39,96	13,39	33,5%	4,60%	100%				157,9	50,0
№2	Новый Свет		57,40	11,48	20,0%	2,97%	100%				170,0	38,0
№3	Торфяное		4,30	1,69	39,3%	1,77%	100%				168,0	26,6
№4	Белогорка		37,20	5,30	14,2%	8,00%	100%				161,4	46,2
№5	Сиверский-2		12,00	10,15	84,6%	3,00%	100%				155,0	42,2
№6	с.Рождествено	2007	4,50	2,19	48,6%	3,80%		100%			177,2	69,5
№7	Пудомяги		11,32	3,71	32,8%	2,58%	100%				170,0	48,0
№8	Дивенский		0,34	0,11	31,5%	5,00%			100%		240,0	0,0
№9	Б.Колпаны		21,29	7,16	33,6%	5,10%	100%				160,9	25,3
№10	Верево		13,02	7,56	58,1%	2,87%	100%				172,3	38,5
№11	Кобрино		7,95	3,40	42,8%	3,00%	100%				157,0	66,0
№12	Старосиверская		1,38	0,74	53,3%	2,20%	100%				151,3	37,1
№13	Вырица		2,46	0,59	23,9%	5,50%		100%			179,5	101,0
№14	Вырица		2,00	0,20	9,8%	5,10%			100%		240,9	32,0
№15	Сусанино		2,10	0,45	21,4%	5,50%		100%			180,1	70,8
№16	п.Вырица	2007	4,40	4,30	97,7%	5,50%		100%			179,5	125,0
№17	Суйда		5,42	1,23	22,6%	4,30%	100%				167,0	57,4
№18	Высокоключевой		3,01	1,07	35,5%	5,50%		100%			179,5	107,2
№19	Вырица		1,40	0,17	12,1%	5,40%			100%		240,3	10,7
№20	Елизаветино		4,04	1,43	35,4%	4,81%		100%			178,1	99,7
№21	Др.Горка		17,32	7,12	41,1%	7,70%	100%				161,0	34,9
№22	Борницкий лес		0,86	0,427	49,7%	4,00%			100%		160,0	0,0
№23	Сиверский		0,32	0,12	38,4%	5,00%			100%		239,7	0,0



ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района»

№ котельной	Адрес котельной	Начало эксплуатации объектов инвестирования	Установленная мощность	Присоединенная нагрузка	Коэффициент использования мощности	Расход т/э на собственные нужды котельной	Топливный баланс				Удельный расход ресурса на производство т/э	
							газ	мазут	уголь	диз. топливо	топливо	э/э
		год	Гкал/ч	Гкал/ч	%	%	%	%	%	кг у.т./Гкал	кВт.ч/Гкал	
№24	Сиверский		0,95	0,46	48,0%	5,10%			100%		240,0	185,0
№25	Вырица		0,33	0,11	33,3%	5,10%			100%		240,2	36,8
№26	Семрино		5,85	2,22	38,0%	5,50%		100%			171,0	40,5
№27	д. Батово	2007	33,96	5,40	15,9%	10,50%		100%			183,7	66,6
№28	п. Тайцы		0,21	0,21	100,0%	2,80%			100%		240,0	20,8
№29	Пригородный		1,09	0,67	61,5%	1,77%	100%				159,2	73,6
№30	Тайцы		6,45	3,04	47,1%	2,80%	100%				159,0	43,5
№31	Больш. Рейзино		1,89	1,66	87,8%	2,60%	100%				153,1	33,3
№32	Сиверский		3,80	1,29	33,9%	5,92%			100%		239,6	52,2
№33	Шпаньково		4,53	2,43	53,6%	4,74%		100%			187,9	101,9
№34	Новый Учхоз		-	0,00								
№35	Елизаветино		6,45	2,54	39,4%	4,79%		100%			179,1	50,4
№36	Сяськелево		16,80	5,56	33,1%	8,68%		100%			198,9	47,9
№37	Мины		3,80	1,29	33,9%	4,30%		100%			167,0	91,5
№38	Ивановка		12,90	2,19	17,0%	2,62%	100%				170,0	65,4
№39	Семрино		3,87	1,19	30,7%	5,50%		100%			194,0	114,8
№40	Лукаши		11,04	3,28	29,7%	2,68%	100%				174,8	37,8
№41	Кобралово		22,64	3,99	17,6%	2,44%	100%				165,0	45,4
№42	Меньково		2,80	0,68	24,4%	5,20%		100%			177,2	63,5
№43	Лампово		4,30	2,52	58,6%	2,50%	100%				155,0	43,2
№44	Сиверская		2,00	0,28	13,9%	5,00%			100%		240,0	107,1
№45	Вырица		3,61	1,23	33,9%	5,20%		100%			174,2	139,1
№47	Елизаветино		1,69	1,39	82,2%	4,79%		100%			198,7	82,0
№48	Куровицы		8,66	1,22	14,1%	8,00%	100%				174,0	35,1
№50	Пудость		15,65	5,33	34,1%	6,96%	100%				162,7	25,3
№51	Терволово		12,66	3,37	26,6%	6,89%	100%				158,0	32,5
№52	Жабино		3,60	1,25	34,7%	2,43%	100%				181,9	52,5
№53	Войковицы		34,40	6,80	19,8%	2,71%	100%				156,0	60,3
Итого	ОАО "ГКС"	3 котельные	479,063	145,121	30,3%	4,71%	75,0%	23,5%	1,6%	0,0%	168,0	50,1



Плановые показатели после реализации ИП 2008-2014 гг.

№ котельной	Адрес котельной	Начало эксплуатации объектов инвестирования	Установленная мощность	Присоединенная нагрузка	Коэффициент использования мощности	Расход т/э на собственные нужды котельной	Топливный баланс				Удельный расход ресурса на производство т/э	
		год	Гкал/ч	Гкал/ч	%	%	газ	мазут	уголь	диз. топливо	топливо	э/э
							%	%	%	%	кг у.г./Гкал	кВт.ч/Гкал
№1	Сиверский	2013	39,96	13,39	33,5%	4,60%	100%				157,9	50,0
№2	Новый Свет	2012	14,15	13,10	92,6%	2,92%	100%				155,0	15,7
№3	Торфяное		4,30	1,69	39,3%	1,77%	100%				168,0	26,6
№4	Белогорка	2010	5,42	4,98	91,9%	2,40%	100%				155,0	34,0
№5	Сиверский-2	2013	10,71	10,15	94,8%	2,40%	100%				155,0	19,4
№6	с.Рождествено		3,44	3,01	87,5%	2,40%	100%				155,0	32,0
№7	Пудомяги	2009	4,30	4,08	94,9%	2,60%	100%				155,0	16,8
№8	Дивенский		0,34	0,11	31,5%	5,00%			100%		240,0	0,0
№9	Б.Колпаны	2012	7,57	7,15	94,5%	2,40%	100%				155,0	16,9
№10	Верево	2011	10,15	9,08	89,5%	3,00%	100%				155,0	17,2
№11	Кобрино		7,95	3,40	42,8%	3,00%	100%				157,0	401,5
№12	Старосиверская		1,38	0,74	53,3%	2,20%	100%				151,3	70,1
№13	Вырица	2009	0,86	0,82	94,9%	2,40%	100%				155,0	35,0
№14	Вырица		2,00	0,20	9,8%	5,10%			100%		240,0	12,2
№15	Сусанино		2,10	0,45	21,4%	5,50%		100%			179,5	62,3
№16	п.Вырица		5,42	4,30	79,3%	5,20%	100%				155,0	34,0
№17	Суйда	2011	2,59	2,13	82,4%	2,40%	100%				155,0	27,7
№18	Высокоключевой	2011	1,49	1,09	73,3%	2,40%	100%				155,0	24,3
№19	Вырица		1,40	0,17	12,1%	5,40%			100%		240,0	5,6
№20	Елизаветино	2010	2,26	2,03	89,8%	3,00%	100%				155,0	29,0
№21	Др.Горка	2009	7,57	6,27	82,8%	2,44%	100%				155,0	24,5
№22	Борницкий лес		0,86	0,427	49,7%	4,00%			100%		160,0	0,0
№23	Сиверский		0,32	0,12	38,4%	5,00%			100%		240,0	0,0
№24	Сиверский	2009	0,86	0,70	81,4%	2,40%	100%				155,0	35,0
№25	Вырица		0,33	0,11	33,3%	5,10%			100%		240,0	10,1
№26	Семрино	2010	2,43	2,22	91,2%	2,40%	100%				155,0	27,8



ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района»

№ котельной	Адрес котельной	Начало эксплуатации объектов инвестирования	Установленная мощность	Присоединенная нагрузка	Коэффициент использования мощности	Расход т/э на собственные нужды котельной	Топливный баланс				Удельный расход ресурса на производство т/э	
		год	Гкал/ч	Гкал/ч	%	%	газ	мазут	уголь	диз. топливо	топливо	э/э
							%	%	%	%	кг у.т./Гкал	кВт.ч/Гкал
№27	д. Батово		5,42	5,00	92,3%	2,31%	100%				155,0	34,0
№28	п. Тайцы	2011										
№29	Пригородный		1,09	0,67	61,5%	1,72%	100%				159,2	73,6
№30	Тайцы		6,45	3,04	47,1%	2,80%	100%				159,0	43,5
№31	Больш. Рейзино	2010	2,70	2,36	87,4%	2,93%	100%				155,0	27,7
№32	Сиверский	2011	0,00	0,00								
№33	Шпаньково	2010	2,43	2,34	96,3%	3,00%	100%				155,0	18,3
№34	Новый Учхоз	2009	3,10	2,30	74,2%	3,00%	100%				155,0	25,2
№35	Елизаветино	2010	2,84	2,83	99,6%	3,00%	100%				155,0	10,6
№36	Сяськелево	2009	7,57	6,27	82,8%	2,90%	100%				155,0	37,2
№37	Мины	2011	1,89	1,69	89,2%	2,40%	100%				155,0	27,7
№38	Ивановка	2010	2,70	2,44	90,4%	2,57%	100%				155,0	13,3
№39	Семрино	2010	1,49	1,19	79,9%	2,40%	100%				155,0	24,3
№40	Лукаши	2012	3,87	3,64	94,1%	2,65%	100%				155,0	18,6
№41	Кобралово	2012	4,73	4,46	94,3%	2,89%	100%				155,0	25,2
№42	Меньково	2010	1,08	0,68	63,0%	2,40%	100%				155,0	27,7
№43	Лампово		4,30	2,52	58,6%	2,50%	100%				167,0	182,5
№44	Сиверская		2,00	0,28	13,9%	5,00%			100%		240,0	44,8
№45	Вырица	2010	1,48	1,23	82,8%	2,40%	100%				155,0	24,3
№47	Елизаветино	2010	1,50	1,09	72,7%	3,01%	100%				155,0	23,9
№48	Куровицы	2009	1,72	1,23	71,7%	2,40%	100%				155,0	24,3
№50	Пудость	2011	5,59	5,49	98,2%	2,91%	100%				155,0	16,1
№51	Терволово	2011	3,87	3,67	94,8%	2,89%	100%				155,0	17,4
№52	Жабино	2010	1,50	1,31	87,3%	3,00%	100%				155,0	24,3
№53	Войсковицы	2009	7,60	7,25	95,4%	2,92%	100%				155,0	13,7
Итого	ОАО "ГКС"	34 котельные	216,210	154,448	71,4%	2,95%	99,0%	0,2%	0,8%	0,0%	156,0	32,1



ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района»

Ожид. факт реализации ИП 2008-2014 гг. (на 01.01.2015 г.)

№ котельной	Адрес котельной	Начало эксплуатации объектов инвестирования	Установленная мощность	Присоединенная нагрузка	Коэффициент использования мощности	Расход т/э на собственные нужды котельной	Топливный баланс				Удельный расход ресурса на производство т/э	
		год	Гкал/ч	Гкал/ч	%	%	газ	мазут	уголь	диз. топливо	топливо	э/э
							%	%	%	%	кг у.т./Гкал	кВт.ч/Гкал
№1	Сиверский		39,960	15,466	38,7%	4,60%	100%				173,0	45,0
№2	Новый Свет		57,400	12,255	21,4%	2,97%	100%				160,0	40,0
№3	Торфяное		4,300	1,560	36,3%	1,70%	100%				168,0	26,6
№4	Белогорка	2015	6,622	4,830	72,9%	2,00%	100%				155,0	35,5
	Белогорка	2015	0,688	0,502	72,9%	2,00%	100%				155,0	35,5
№5	Сиверский-2		10,320	10,021	97,1%	3,00%	100%				152,0	42,0
№6	с.Рождествено		3,440	2,595	75,4%	2,00%	100%				156,0	35,5
№7	Пудомяги		11,320	3,453	30,5%	3,00%	100%				153,0	62,1
№8	Дивенский		0,340	0,120	35,3%	3,60%			100%		320,0	0,0
№9	Б.Колпаны		26,640	7,146	26,8%	4,00%	100%				157,0	30,1
№10	Верево		13,020	7,621	58,5%	2,87%	100%				155,0	38,5
№11	Кобрино		5,320	3,364	63,2%	3,30%	100%				155,0	66,0
№12	Старосиверская		1,380	0,760	55,1%	2,30%	100%				156,0	37,1
№13	Вырица	2009	0,860	0,610	70,9%	1,80%	100%				156,2	47,5
№14	Вырица		1,720	0,175	10,2%	2,40%			100%		230,0	32,0
№15	Сусанино		1,720	0,525	30,5%	5,00%		100%			254,0	45,0
№16	п.Вырица		5,420	4,414	81,4%	2,10%	100%				153,0	37,3
№17	Суйда		8,660	2,061	23,8%	4,10%	100%				167,0	57,4
№18	Высокоключевой		2,600	1,030	39,6%	5,10%		100%			208,0	55,0
№19	Вырица	2012	0,310	0,260	83,9%	2,25%	100%				157,4	10,7
№20	Елизаветино	2012	1,720	1,460	84,9%	2,00%	100%				160,0	35,5
№21	Др.Горка		17,320	6,822	39,4%	2,50%	100%				166,0	34,9
№22	Борницкий лес	2012	0,860	0,427	49,7%	4,00%				100%	170,9	
№23	Сиверский		0,240	0,140	58,3%	3,60%			100%		390,0	0,0
№24	Сиверский	2011	0,860	0,390	45,3%	2,00%	100%				160,6	35,5
№25	Вырица	2013	0,200	0,115	57,5%	2,00%	100%				158,7	35,5



ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района»

№ котельной	Адрес котельной	Начало эксплуатации объектов инвестирования	Установленная мощность	Присоединенная нагрузка	Коэффициент использования мощности	Расход т/э на собственные нужды котельной	Топливный баланс				Удельный расход ресурса на производство т/э	
		год	Гкал/ч	Гкал/ч	%	%	газ	мазут	уголь	диз. топливо	топливо	э/э
								%	%	%	%	кг у.т./Гкал
№26	Семрино	2015	3,612	2,460	68,1%	2,00%	100%				155,0	35,5
№27	д. Батово		5,420	4,985	92,0%	1,80%	100%				155,0	35,5
№28	п. Тайцы		0,600	0,281	46,8%	2,80%			100%		360,0	20,8
№29	Пригородный		1,380	0,780	56,5%	1,77%	100%				159,0	50,0
№30	Тайцы		6,450	3,179	49,3%	2,20%	100%				155,0	43,5
№31	Больш. Рейзино		1,890	1,770	93,7%	2,40%	100%				159,0	33,3
№32	Сиверский	2011	0,000	0,000								
№33	Шпаньково	2012	3,440	2,420	70,3%	2,00%	100%				152,0	35,5
№34	Новый Учхоз	2010	3,100	1,594	51,4%	1,90%	100%				163,0	35,5
№35	Елизаветино	2012	3,440	2,568	74,7%	2,00%	100%				169,6	35,5
№36	Сяськелево	2011	7,570	5,911	78,1%	2,00%	100%				154,4	35,5
№37	Мины	2012	3,440	1,682	48,9%	2,00%	100%				153,0	35,5
№38	Ивановка		12,900	2,147	16,6%	2,00%	100%				155,0	83,5
№39	Семрино	2015	1,892	1,370	72,4%	2,00%	100%				155,0	35,5
№40	Лукаши	2014	4,472	3,182	71,2%	2,00%	100%				155,0	35,5
№41	Кобралово		18,000	3,712	20,6%	2,44%	100%				185,0	45,4
№42	Меньково	2013	1,380	0,900	65,2%	2,00%	100%				155,0	35,5
№43	Лампово		4,300	2,479	57,7%	1,40%	100%				153,0	47,6
№44	Сиверская		1,720	0,191	11,1%	2,70%			100%		292,0	55,0
№45	Вырица	2012	1,720	1,140	66,3%	2,00%	100%				164,0	35,5
№47	Елизаветино	2012	1,720	1,440	83,7%	2,00%	100%				155,0	35,5
№48	Куровицы	2013	1,550	0,970	62,6%	3,00%	100%				174,0	35,5
№50	Пудость		15,650	7,541	48,2%	3,50%	100%				170,0	25,3
№51	Терволово		12,470	3,577	28,7%	3,40%	100%				155,0	32,5
№52	Жабино	2013	1,720	1,320	76,7%	2,43%	100%				155,0	35,7
№53	Войсковицы		20,000	6,861	34,3%	1,80%	100%				152,1	45,0
Итого	ОАО "ГКС"	22 котельные	363,076	152,582	42,0%	2,78%	97,6%	1,4%	0,8%	0,2%	160,33	40,0



ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района»

План 2016 г.

№ котельной	Адрес котельной	Начало эксплуатации объектов инвестирования	Установленная мощность	Присоединенная нагрузка	Коэффициент использования мощности	Расход т/э на собственные нужды котельной	Топливный баланс				Удельный расход ресурса на производство т/э	
		год	Гкал/ч	Гкал/ч	%	%	газ	мазут	уголь	диз. топливо	топливо	э/э
								%	%	%	%	кг у.г./Гкал
№1	Сиверский		39,960	15,466	38,7%	4,60%	100%				173,0	45,0
№2	Новый Свет		57,400	12,255	21,4%	2,97%	100%				160,0	40,0
№3	Торфяное		4,300	1,560	36,3%	1,70%	100%				168,0	26,6
№4	Белогорка		6,622	4,830	0,729	2,00%	100%				155,0	35,5
	Белогорка		0,688	0,502	0,729	2,00%	100%				155,0	35,5
№5	Сиверский-2		10,320	10,021	97,1%	3,00%	100%				152,0	42,0
№6	с.Рождествено		3,440	2,595	75,4%	2,00%	100%				156,0	35,5
№7	Пудомяги		11,320	3,453	30,5%	3,00%	100%				153,0	62,1
№8	Дивенский		0,340	0,120	35,3%	3,60%			100%		320,0	0,0
№9	Б.Колпаны		26,640	7,146	26,8%	4,00%	100%				157,0	30,1
№10	Верево		13,020	7,621	58,5%	2,87%	100%				155,0	38,5
№11	Кобрино		5,320	3,364	63,2%	3,30%	100%				155,0	66,0
№12	Старосиверская		1,380	0,760	55,1%	2,30%	100%				156,0	37,1
№13	Вырица		0,860	0,610	70,9%	1,80%	100%				156,2	47,5
№14	Вырица		1,720	0,175	10,2%	2,40%			100%		230,0	32,0
№15	Сусанино	2016	1,720	0,525	30,5%	2,00%	100%				155,0	35,5
№16	п.Вырица		5,420	4,414	81,4%	2,10%	100%				153,0	37,3
№17	Суйда		8,660	2,061	23,8%	4,10%	100%				167,0	57,4
№18	Высокоключевой	2016	2,600	1,030	39,6%	2,00%	100%				155,0	35,5
№19	Вырица		0,310	0,260	83,9%	2,25%	100%				157,0	10,7
№20	Елизаветино		1,720	1,460	84,9%	2,00%	100%				160,0	35,5
№21	Др.Горка		17,320	6,822	39,4%	2,50%	100%				166,0	34,9
№22	Борницкий лес		0,860	0,427	49,7%	4,00%			100%		170,0	0,0
№23	Сиверский		0,240	0,140	58,3%	3,60%			100%		390,0	0,0
№24	Сиверский		0,860	0,390	45,3%	2,00%	100%				160,0	35,5
№25	Вырица		0,200	0,115	57,5%	2,00%	100%				160,0	35,5
№26	Семрино		3,612	2,460	68,1%	2,00%	100%				155,0	35,5



ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района»

№ котельной	Адрес котельной	Начало эксплуатации объектов инвестирования	Установленная мощность	Присоединенная нагрузка	Коэффициент использования мощности	Расход т/э на собственные нужды котельной	Топливный баланс				Удельный расход ресурса на производство т/э	
		год	Гкал/ч	Гкал/ч	%	%	газ	мазут	уголь	диз. топливо	топливо	э/э
								%	%	%	%	кг у.т./Гкал
№27	д. Батово		5,420	4,985	92,0%	1,80%	100%				155,0	35,5
№28	п. Тайцы		0,600	0,281	46,8%	2,80%			100%		360,0	20,8
№29	Пригородный		1,380	0,780	56,5%	1,77%	100%				159,0	50,0
№30	Тайцы		6,450	3,179	49,3%	2,20%	100%				155,0	43,5
№31	Больш. Рейзино		1,890	1,770	93,7%	2,40%	100%				159,0	33,3
№32	Сиверский		0,000	0,000								
№33	Шпаньково		3,440	2,420	70,3%	2,00%	100%				155,0	35,5
№34	Новый Учхоз		3,100	1,594	51,4%	1,90%	100%				163,0	35,5
№35	Елизаветино		3,440	2,568	74,7%	2,00%	100%				170,0	35,5
№36	Сяськелево		7,570	5,911	78,1%	2,00%	100%				154,0	35,5
№37	Мины		3,440	1,682	48,9%	2,00%	100%				153,0	35,5
№38	Ивановка	2016	3,096	2,150	69,4%	2,00%	100%				155,0	35,5
№39	Семрино		1,892	1,370	72,4%	2,00%	100%				155,0	35,5
№40	Лукаши		4,472	3,182	71,2%	2,00%	100%				155,0	35,5
№41	Кобралово		18,000	3,712	20,6%	2,44%	100%				185,0	45,4
№42	Меньково		1,380	0,900	65,2%	2,00%	100%				155,0	35,5
№43	Лампово		4,300	2,479	57,7%	1,40%	100%				153,0	47,6
№44	Сиверская		1,720	0,191	11,1%	2,70%			100%		292,0	55,0
№45	Вырица		1,720	1,140	66,3%	2,00%	100%				164,0	35,5
№47	Елизаветино		1,720	1,440	83,7%	2,00%	100%				155,0	35,5
№48	Куровицы		1,550	0,970	62,6%	3,00%	100%				174,0	35,5
№50	Пудость		15,650	7,541	48,2%	3,50%	100%				171,0	25,3
№51	Терволово		12,470	3,577	28,7%	3,40%	100%				155,0	32,5
№52	Жабино		1,720	1,320	76,7%	2,43%	100%				155,0	35,7
№53	Войсковицы	2016	12,900	7,052	54,7%	1,80%	100%				151,0	35,5
Итого	ОАО "ГКС"	4 котельные	346,172	152,776	44,1%	2,49%	98,9%	0,0%	0,8%	0,2%	159,59	38,5



ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района»

План 2017 г.

№ котельной	Адрес котельной	Начало эксплуатации объектов инвестирования	Установленная мощность	Присоединенная нагрузка	Коэффициент использования мощности	Расход т/э на собственные нужды котельной	Топливный баланс				Удельный расход ресурса на производство т/э	
		год	Гкал/ч	Гкал/ч	%	%	газ	мазут	уголь	диз. топливо	топливо	э/э
								%	%	%	%	кг у.г./Гкал
№1	Сиверский	2017	18,060	15,480	85,7%	2,00%	100%				155,0	35,5
№2	Новый Свет		57,400	12,255	21,4%	2,97%	100%				160,0	40,0
№3	Торфяное		4,300	1,560	36,3%	1,70%	100%				168,0	26,6
№4	Белогорка		6,622	4,830	0,729	2,00%	1,000				155,0	35,5
	Белогорка		0,688	0,502	0,729	2,00%	1,000				155,0	35,5
№5	Сиверский-2		10,320	10,021	97,1%	3,00%	100%				152,0	42,0
№6	с.Рождествено		3,440	2,595	75,4%	2,00%	100%				156,0	35,5
№7	Пудомяги		11,320	3,453	30,5%	3,00%	100%				153,0	62,1
№8	Дивенский		0,340	0,120	35,3%	3,60%			100%		320,0	0,0
№9	Б.Колпаны		26,640	7,146	26,8%	4,00%	100%				157,0	30,1
№10	Верево		13,020	7,621	58,5%	2,87%	100%				155,0	38,5
№11	Кобрино	2017	4,730	3,440	72,7%	2,00%	100%				155,0	35,5
№12	Старосиверская		1,380	0,760	55,1%	2,30%	100%				156,0	37,1
№13	Вырица		0,860	0,610	70,9%	1,80%	100%				156,2	47,5
№14	Вырица		1,720	0,175	10,2%	2,40%			100%		230,0	32,0
№15	Сусанино		1,720	0,525	30,5%	2,00%	100%				155,0	35,5
№16	п.Вырица		5,420	4,414	81,4%	2,10%	100%				153,0	37,3
№17	Суйда		8,660	2,061	23,8%	4,10%	100%				167,0	57,4
№18	Высокоключевой		2,600	1,030	39,6%	2,00%	100%				155,0	35,5
№19	Вырица		0,310	0,260	83,9%	2,25%	100%				157,0	10,7
№20	Елизаветино		1,720	1,460	84,9%	2,00%	100%				160,0	35,5
№21	Др.Горка	2017	8,600	6,837	79,5%	2,00%	100%				155,0	34,9
№22	Борницкий лес		0,860	0,427	49,7%	4,00%			100%		170,0	0,0
№23	Сиверский		0,240	0,140	58,3%	3,60%			100%		390,0	0,0
№24	Сиверский		0,860	0,390	45,3%	2,00%	100%				160,0	35,5
№25	Вырица		0,200	0,115	57,5%	2,00%	100%				160,0	35,5
№26	Семрино		3,612	2,460	68,1%	2,00%	100%				155,0	35,5



ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района»

№ котельной	Адрес котельной	Начало эксплуатации объектов инвестирования	Установленная мощность	Присоединенная нагрузка	Коэффициент использования мощности	Расход т/э на собственные нужды котельной	Топливный баланс				Удельный расход ресурса на производство т/э	
		год	Гкал/ч	Гкал/ч	%	%	газ	мазут	уголь	диз. топливо	топливо	э/э
								%	%	%	%	кг у.т./Гкал
№27	д. Батово		5,420	4,985	92,0%	1,80%	100%				155,0	35,5
№28	п. Тайцы		0,600	0,281	46,8%	2,80%			100%		360,0	20,8
№29	Пригородный		1,380	0,780	56,5%	1,77%	100%				159,0	50,0
№30	Тайцы		6,450	3,179	49,3%	2,20%	100%				155,0	43,5
№31	Больш. Рейзино		1,890	1,770	93,7%	2,40%	100%				159,0	33,3
№32	Сиверский		0,000	0,000								
№33	Шпаньково		3,440	2,420	70,3%	2,00%	100%				155,0	35,5
№34	Новый Учхоз		3,100	1,594	51,4%	1,90%	100%				163,0	35,5
№35	Елизаветино		3,440	2,568	74,7%	2,00%	100%				170,0	35,5
№36	Сяськелево		7,570	5,911	78,1%	2,00%	100%				154,0	35,5
№37	Мины		3,440	1,682	48,9%	2,00%	100%				153,0	35,5
№38	Ивановка		3,096	2,150	69,4%	2,00%	100%				155,0	35,5
№39	Семрино		1,892	1,370	72,4%	2,00%	100%				155,0	35,5
№40	Лукаши		4,472	3,182	71,2%	2,00%	100%				155,0	35,5
№41	Кобралово		18,000	3,712	20,6%	2,44%	100%				185,0	45,4
№42	Меньково		1,380	0,900	65,2%	2,00%	100%				155,0	35,5
№43	Лампово		4,300	2,479	57,7%	1,40%	100%				153,0	47,6
№44	Сиверская		1,720	0,191	11,1%	2,70%			100%		292,0	55,0
№45	Вырица		1,720	1,140	66,3%	2,00%	100%				164,0	35,5
№47	Елизаветино		1,720	1,440	83,7%	2,00%	100%				155,0	35,5
№48	Куровицы		1,550	0,970	62,6%	3,00%	100%				174,0	35,5
№50	Пудость		15,650	7,541	48,2%	3,50%	100%				171,0	25,3
№51	Терволово		12,470	3,577	28,7%	3,40%	100%				155,0	32,5
№52	Жабино		1,720	1,320	76,7%	2,43%	100%				155,0	35,7
№53	Войсковицы		12,900	7,052	54,7%	1,80%	100%				151,0	35,5
Итого	ОАО "ГКС"	3 котельные	314,962	152,881	48,5%	2,44%	98,9%	0,0%	0,8%	0,2%	157,39	37,0



ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района»

План 2018 г.

№ котельной	Адрес котельной	Начало эксплуатации объектов инвестирования	Установленная мощность	Присоединенная нагрузка	Коэффициент использования мощности	Расход т/э на собственные нужды котельной	Топливный баланс				Удельный расход ресурса на производство т/э	
		год	Гкал/ч	Гкал/ч	%	%	газ	мазут	уголь	диз. топливо	топливо	э/э
								%	%	%	%	кг у.г./Гкал
№1	Сиверский		18,060	15,480	85,7%	2,00%	100%				155,0	35,5
№2	Новый Свет	2018	18,060	12,470	69,0%	2,00%	100%				155,0	35,5
№3	Торфяное		4,300	1,560	36,3%	1,70%	100%				168,0	26,6
№4	Белогорка		6,622	4,830	0,729	2,00%	1,000				155,0	35,5
	Белогорка		0,688	0,502	0,729	2,00%	1,000				155,0	35,5
№5	Сиверский-2		10,320	10,021	97,1%	3,00%	100%				152,0	42,0
№6	с.Рождествено		3,440	2,595	75,4%	2,00%	100%				156,0	35,5
№7	Пудомяги		11,320	3,453	30,5%	3,00%	100%				153,0	62,1
№8	Дивенский		0,340	0,120	35,3%	3,60%			100%		320,0	0,0
№9	Б.Колпаны		26,640	7,146	26,8%	4,00%	100%				157,0	30,1
№10	Верево		13,020	7,621	58,5%	2,87%	100%				155,0	38,5
№11	Кобрино		4,730	3,440	72,7%	2,00%	100%				155,0	35,5
№12	Старосиверская		1,380	0,760	55,1%	2,30%	100%				156,0	37,1
№13	Вырица		0,860	0,610	70,9%	1,80%	100%				156,2	47,5
№14	Вырица		1,720	0,175	10,2%	2,40%			100%		230,0	32,0
№15	Сусанино		1,720	0,525	30,5%	2,00%	100%				155,0	35,5
№16	п.Вырица		5,420	4,414	81,4%	2,10%	100%				153,0	37,3
№17	Суйда		8,660	2,061	23,8%	4,10%	100%				167,0	57,4
№18	Высокоключевой		2,600	1,030	39,6%	2,00%	100%				155,0	35,5
№19	Вырица		0,310	0,260	83,9%	2,25%	100%				157,0	10,7
№20	Елизаветино		1,720	1,460	84,9%	2,00%	100%				160,0	35,5
№21	Др.Горка		8,600	6,837	79,5%	2,00%	100%				155,0	34,9
№22	Борницкий лес		0,860	0,427	49,7%	4,00%			100%		170,0	0,0
№23	Сиверский		0,240	0,140	58,3%	3,60%			100%		390,0	0,0
№24	Сиверский		0,860	0,390	45,3%	2,00%	100%				160,0	35,5
№25	Вырица		0,200	0,115	57,5%	2,00%	100%				160,0	35,5
№26	Семрино		3,612	2,460	68,1%	2,00%	100%				155,0	35,5



ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района»

№ котельной	Адрес котельной	Начало эксплуатации объектов инвестирования	Установленная мощность	Присоединенная нагрузка	Коэффициент использования мощности	Расход т/э на собственные нужды котельной	Топливный баланс				Удельный расход ресурса на производство т/э		
		год	Гкал/ч	Гкал/ч	%	%	газ	мазут	уголь	диз. топливо	топливо	э/э	
								%	%	%	%	кг у.т./Гкал	кВт.ч/Гкал
№27	д. Батово		5,420	4,985	92,0%	1,80%	100%					155,0	35,5
№28	п. Тайцы		0,600	0,281	46,8%	2,80%			100%			360,0	20,8
№29	Пригородный		1,380	0,780	56,5%	1,77%	100%					159,0	50,0
№30	Тайцы	2018	5,160	3,268	63,3%	2,00%	100%					155,0	35,5
№31	Больш. Рейзино		1,890	1,770	93,7%	2,40%	100%					159,0	33,3
№32	Сиверский		0,000	0,000									
№33	Шпаньково		3,440	2,420	70,3%	2,00%	100%					155,0	35,5
№34	Новый Учхоз		3,100	1,594	51,4%	1,90%	100%					163,0	35,5
№35	Елизаветино		3,440	2,568	74,7%	2,00%	100%					170,0	35,5
№36	Сяськелево		7,570	5,911	78,1%	2,00%	100%					154,0	35,5
№37	Мины		3,440	1,682	48,9%	2,00%	100%					153,0	35,5
№38	Ивановка		3,096	2,150	69,4%	2,00%	100%					155,0	35,5
№39	Семрино		1,892	1,370	72,4%	2,00%	100%					155,0	35,5
№40	Лукаши		4,472	3,182	71,2%	2,00%	100%					155,0	35,5
№41	Кобралово		18,000	3,712	20,6%	2,44%	100%					185,0	45,4
№42	Меньково		1,380	0,900	65,2%	2,00%	100%					155,0	35,5
№43	Лампово		4,300	2,479	57,7%	1,40%	100%					153,0	47,6
№44	Сиверская		1,720	0,191	11,1%	2,70%			100%			292,0	55,0
№45	Вырица		1,720	1,140	66,3%	2,00%	100%					164,0	35,5
№47	Елизаветино		1,720	1,440	83,7%	2,00%	100%					155,0	35,5
№48	Куровицы		1,550	0,970	62,6%	3,00%	100%					174,0	35,5
№50	Пудость	2018	8,600	7,568	88,0%	2,00%	100%					155,0	25,3
№51	Терволово	2018	5,160	3,612	70,0%	2,00%	100%					155,0	32,5
№52	Жабино		1,720	1,320	76,7%	2,43%	100%					155,0	35,7
№53	Войсковицы		12,900	7,052	54,7%	1,80%	100%					151,0	35,5
Итого	ОАО "ГКС"	4 котельные	259,972	153,247	58,9%	2,25%	98,9%	0,0%	0,8%	0,2%	156,25	36,4	



ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района»

План 2019 г.

№ котельной	Адрес котельной	Начало эксплуатации объектов инвестирования	Установленная мощность	Присоединенная нагрузка	Коэффициент использования мощности	Расход т/э на собственные нужды котельной	Топливный баланс				Удельный расход ресурса на производство т/э		
		год	Гкал/ч	Гкал/ч	%	%	газ	мазут	уголь	диз. топливо	топливо	э/э	
								%	%	%	%	кг у.г./Гкал	кВт.ч/Гкал
№1	Сиверский		18,060	15,480	85,7%	2,00%	100%					155,0	35,5
№2	Новый Свет		18,060	12,470	69,0%	2,00%	100%					155,0	35,5
№3	Торфяное	2019	3,010	1,806	60,0%	1,70%	100%					155,0	26,6
№4	Белогорка		6,622	4,830	0,729	2,00%	1,000					155,0	35,5
	Белогорка		0,688	0,502	0,729	2,00%	1,000					155,0	35,5
№5	Сиверский-2		10,320	10,021	97,1%	3,00%	100%					152,0	42,0
№6	с.Рождествено		3,440	2,595	75,4%	2,00%	100%					156,0	35,5
№7	Пудомяги	2019	4,730	3,526	74,5%	2,00%	100%					153,0	35,5
№8	Дивенский		0,340	0,120	35,3%	3,60%			100%			320,0	0,0
№9	Б.Колпаны	2019	12,900	7,224	56,0%	2,00%	100%					155,0	30,1
№10	Верево		13,020	7,621	58,5%	2,87%	100%					155,0	38,5
№11	Кобрино		4,730	3,440	72,7%	2,00%	100%					155,0	35,5
№12	Старосиверская		1,380	0,760	55,1%	2,30%	100%					156,0	37,1
№13	Вырица		0,860	0,610	70,9%	1,80%	100%					156,2	47,5
№14	Вырица		1,720	0,175	10,2%	2,40%			100%			230,0	32,0
№15	Сусанино		1,720	0,525	30,5%	2,00%	100%					155,0	35,5
№16	п.Вырица		5,420	4,414	81,4%	2,10%	100%					153,0	37,3
№17	Суйда		8,660	2,061	23,8%	4,10%	100%					167,0	57,4
№18	Высокоключевой		2,600	1,030	39,6%	2,00%	100%					155,0	35,5
№19	Вырица		0,310	0,260	83,9%	2,25%	100%					157,0	10,7
№20	Елизаветино		1,720	1,460	84,9%	2,00%	100%					160,0	35,5
№21	Др.Горка		8,600	6,837	79,5%	2,00%	100%					155,0	34,9
№22	Борницкий лес		0,860	0,427	49,7%	4,00%				100%		170,0	0,0
№23	Сиверский		0,240	0,140	58,3%	3,60%			100%			390,0	0,0
№24	Сиверский		0,860	0,390	45,3%	2,00%	100%					160,0	35,5
№25	Вырица		0,200	0,115	57,5%	2,00%	100%					160,0	35,5
№26	Семрино		3,612	2,460	68,1%	2,00%	100%					155,0	35,5



ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района»

№ котельной	Адрес котельной	Начало эксплуатации объектов инвестирования	Установленная мощность	Присоединенная нагрузка	Коэффициент использования мощности	Расход т/э на собственные нужды котельной	Топливный баланс				Удельный расход ресурса на производство т/э	
		год	Гкал/ч	Гкал/ч	%	%	газ	мазут	уголь	диз. топливо	топливо	э/э
								%	%	%	%	кг у.т./Гкал
№27	д. Батово		5,420	4,985	92,0%	1,80%	100%				155,0	35,5
№28	п. Тайцы		0,600	0,281	46,8%	2,80%			100%		360,0	20,8
№29	Пригородный		1,380	0,780	56,5%	1,77%	100%				159,0	50,0
№30	Тайцы		5,160	3,268	63,3%	2,00%	100%				155,0	35,5
№31	Больш. Рейзино		1,890	1,770	93,7%	2,40%	100%				159,0	33,3
№32	Сиверский		0,000	0,000								
№33	Шпаньково		3,440	2,420	70,3%	2,00%	100%				155,0	35,5
№34	Новый Учхоз		3,100	1,594	51,4%	1,90%	100%				163,0	35,5
№35	Елизаветино		3,440	2,568	74,7%	2,00%	100%				170,0	35,5
№36	Сяськелево		7,570	5,911	78,1%	2,00%	100%				154,0	35,5
№37	Мины		3,440	1,682	48,9%	2,00%	100%				153,0	35,5
№38	Ивановка		3,096	2,150	69,4%	2,00%	100%				155,0	35,5
№39	Семрино		1,892	1,370	72,4%	2,00%	100%				155,0	35,5
№40	Лукаши		4,472	3,182	71,2%	2,00%	100%				155,0	35,5
№41	Кобралово	2019	5,160	3,784	73,3%	2,00%	100%				155,0	35,5
№42	Меньково		1,380	0,900	65,2%	2,00%	100%				155,0	35,5
№43	Лампово		4,300	2,479	57,7%	1,40%	100%				153,0	47,6
№44	Сиверская		1,720	0,191	11,1%	2,70%			100%		292,0	55,0
№45	Вырица		1,720	1,140	66,3%	2,00%	100%				164,0	35,5
№47	Елизаветино		1,720	1,440	83,7%	2,00%	100%				155,0	35,5
№48	Куровицы		1,550	0,970	62,6%	3,00%	100%				174,0	35,5
№50	Пудость		8,600	7,568	88,0%	2,00%	100%				155,0	25,3
№51	Терволово		5,160	3,612	70,0%	2,00%	100%				155,0	32,5
№52	Жабино		1,720	1,320	76,7%	2,43%	100%				155,0	35,7
№53	Войсковицы		12,900	7,052	54,7%	1,80%	100%				151,0	35,5
Итого	ОАО "ГКС"	4 котельные	225,512	153,716	68,2%	2,12%	98,9%	0,0%	0,8%	0,2%	155,30	35,5



ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района»

План 2020 г.

№ котельной	Адрес котельной	Начало эксплуатации объектов инвестирования	Установленная мощность	Присоединенная нагрузка	Коэффициент использования мощности	Расход т/э на собственные нужды котельной	Топливный баланс				Удельный расход ресурса на производство т/э	
		год	Гкал/ч	Гкал/ч	%	%	газ	мазут	уголь	диз. топливо	топливо	э/э
								%	%	%	%	кг у.г./Гкал
№1	Сиверский		18,060	15,480	85,7%	2,00%	100%				155,0	35,5
№2	Новый Свет		18,060	12,470	69,0%	2,00%	100%				155,0	35,5
№3	Торфяное		3,010	1,806	60,0%	1,70%	100%				155,0	26,6
№4	Белогорка		6,622	4,830	0,729	2,00%	1,000				155,0	35,5
	Белогорка		0,688	0,502	0,729	2,00%	1,000				155,0	35,5
№5	Сиверский-2	2020	13,760	10,148	73,8%	2,00%	100%				152,0	35,5
№6	с.Рождествено		3,440	2,595	75,4%	2,00%	100%				156,0	35,5
№7	Пудомяги		4,730	3,526	74,5%	2,00%	100%				153,0	35,5
№8	Дивенский		0,340	0,120	35,3%	3,60%			100%		320,0	0,0
№9	Б.Колпаны		12,900	7,224	56,0%	2,00%	100%				155,0	30,1
№10	Верево	2020	12,900	7,654	59,3%	2,00%	100%				155,0	35,5
№11	Кобрино		4,730	3,440	72,7%	2,00%	100%				155,0	35,5
№12	Старосиверская		1,380	0,760	55,1%	2,30%	100%				156,0	37,1
№13	Вырица		0,860	0,610	70,9%	1,80%	100%				156,2	47,5
№14	Вырица		1,720	0,175	10,2%	2,40%			100%		230,0	32,0
№15	Сусанино		1,720	0,525	30,5%	2,00%	100%				155,0	35,5
№16	п.Вырица		5,420	4,414	81,4%	2,10%	100%				153,0	37,3
№17	Суйда	2020	3,870	2,150	55,6%	2,00%	100%				155,0	35,5
№18	Высокоключевой		2,600	1,030	39,6%	2,00%	100%				155,0	35,5
№19	Вырица		0,310	0,260	83,9%	2,25%	100%				157,0	10,7
№20	Елизаветино		1,720	1,460	84,9%	2,00%	100%				160,0	35,5
№21	Др.Горка		8,600	6,837	79,5%	2,00%	100%				155,0	34,9
№22	Борницкий лес		0,860	0,427	49,7%	4,00%			100%		170,0	0,0
№23	Сиверский		0,240	0,140	58,3%	3,60%			100%		390,0	0,0
№24	Сиверский		0,860	0,390	45,3%	2,00%	100%				160,0	35,5
№25	Вырица		0,200	0,115	57,5%	2,00%	100%				160,0	35,5
№26	Семрино		3,612	2,460	68,1%	2,00%	100%				155,0	35,5



ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района»

№ котельной	Адрес котельной	Начало эксплуатации объектов инвестирования	Установленная мощность	Присоединенная нагрузка	Коэффициент использования мощности	Расход т/э на собственные нужды котельной	Топливный баланс				Удельный расход ресурса на производство т/э		
		год	Гкал/ч	Гкал/ч	%	%	газ	мазут	уголь	диз. топливо	топливо	э/э	
								%	%	%	%	кг у.т./Гкал	кВт.ч/Гкал
№27	д. Батово		5,420	4,985	92,0%	1,80%	100%					155,0	35,5
№28	п. Тайцы		0,600	0,281	46,8%	2,80%			100%			360,0	20,8
№29	Пригородный		1,380	0,780	56,5%	1,77%	100%					159,0	50,0
№30	Тайцы		5,160	3,268	63,3%	2,00%	100%					155,0	35,5
№31	Больш. Рейзино	2020	3,010	1,720	57,1%	2,00%	100%					155,0	33,3
№32	Сиверский		0,000	0,000									
№33	Шпаньково		3,440	2,420	70,3%	2,00%	100%					155,0	35,5
№34	Новый Учхоз		3,100	1,594	51,4%	1,90%	100%					163,0	35,5
№35	Елизаветино		3,440	2,568	74,7%	2,00%	100%					170,0	35,5
№36	Сяськелево		7,570	5,911	78,1%	2,00%	100%					154,0	35,5
№37	Мины		3,440	1,682	48,9%	2,00%	100%					153,0	35,5
№38	Ивановка		3,096	2,150	69,4%	2,00%	100%					155,0	35,5
№39	Семрино		1,892	1,370	72,4%	2,00%	100%					155,0	35,5
№40	Лукаши		4,472	3,182	71,2%	2,00%	100%					155,0	35,5
№41	Кобралово		5,160	3,784	73,3%	2,00%	100%					155,0	35,5
№42	Меньково		1,380	0,900	65,2%	2,00%	100%					155,0	35,5
№43	Лампово		4,300	2,479	57,7%	1,40%	100%					153,0	47,6
№44	Сиверская		1,720	0,191	11,1%	2,70%			100%			292,0	55,0
№45	Вырица		1,720	1,140	66,3%	2,00%	100%					164,0	35,5
№47	Елизаветино		1,720	1,440	83,7%	2,00%	100%					155,0	35,5
№48	Куровицы		1,550	0,970	62,6%	3,00%	100%					174,0	35,5
№50	Пудость		8,600	7,568	88,0%	2,00%	100%					155,0	25,3
№51	Терволово		5,160	3,612	70,0%	2,00%	100%					155,0	32,5
№52	Жабино		1,720	1,320	76,7%	2,43%	100%					155,0	35,7
№53	Войсковицы		12,900	7,052	54,7%	1,80%	100%					151,0	35,5
Итого	ОАО "ГКС"	4 котельные	225,162	153,915	68,4%	1,98%	98,9%	0,0%	0,8%	0,2%	155,11	34,7	



**ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ЗАКЛЮЧЕНИЕ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО УПРАВЛЕНИЯ
РОСТЕХНАДЗОРА**



Северо-Западное управление
Федеральной службы по экологическому,
технологическому и атомному надзору
(Северо-Западное управление Ростехнадзора)
Гатчинский отдел
по государственному энергетическому
надзору

Юр. адрес: ул. Моховая, д. 3, Санкт-Петербург, 191028
Телефон/факс: (812) 272-96-57, 273-33-94

Почт. адрес: ул. Соборная, д. 2, г. Гатчина,
Ленинградская обл., 188300
телефакс (813-71)22-190

<http://szap.gosnadzor.ru>

ОКПО 33095180, ОГРН 5067847165018
ИНН/КПП 7841340833/784101001

№ 02-0015 № 00-11277
На № 012 от 02.09.13

Генеральному директору
ОАО «Коммунальные системы
Гатчинского района»
Бойко А.И.

Ул. Ростова, д. 21, п. Войсковичи.
Гатчинский район,
Ленинградская область, 188300

факс (81371)63-684

о техническом состоянии котельных и тепловых сетей

Уважаемый Антон Игоревич!

На Ваше обращение (вх. №1/30-556 от 02.09.2013) о выдаче заключения о состоянии котельных и тепловых сетей Гатчинского муниципального района по результатам обследования ООО «Инэско» сообщаем, что результаты технического обследования, проведенного ООО «Инэско», котельных и тепловых сетей, эксплуатируемых ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района», в полной мере отражают реальное техническое состояние указанных объектов.

На основании полученных расчетных данных можно сделать вывод о низкой эффективности работы котельных Гатчинского района. Величина фактических тепловых потерь в среднем на 88,4% больше нормативной. В отдельных случаях, таких как котельная №4 п. Белогорка, котельная №13 п. Вырица, котельная №17 п. Суйда, котельная № 33 п. Шпаньково, котельная №41 п. Кобралово, котельная №52 п. Жабино, котельная №48 п. Куровицы, котельная №45 п. Вырица суммарные тепловые потери превышают нормативные в 2 и более раза. Следует отметить, что некоторые из вышеперечисленных котельных являются современными модульными котельными, что говорит о высоком износе трубопроводов и изоляции наружных тепловых сетей и/или отсутствии должной регулировки котлов.

По результатам исследования видно, что на предприятии ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» имеет место объективно обоснованное превышение расхода энергоресурсов, затраты на которые в данный момент возможно должны быть учтены в тарифном регулировании. Кроме того, состояние котельных и тепловых сетей требует дополнительных затрат на проведение их ремонта, предотвращение и ликвидацию аварий.

Начальник Гатчинского отдела
по государственному энергетическому надзору

С.В. Колгушкин